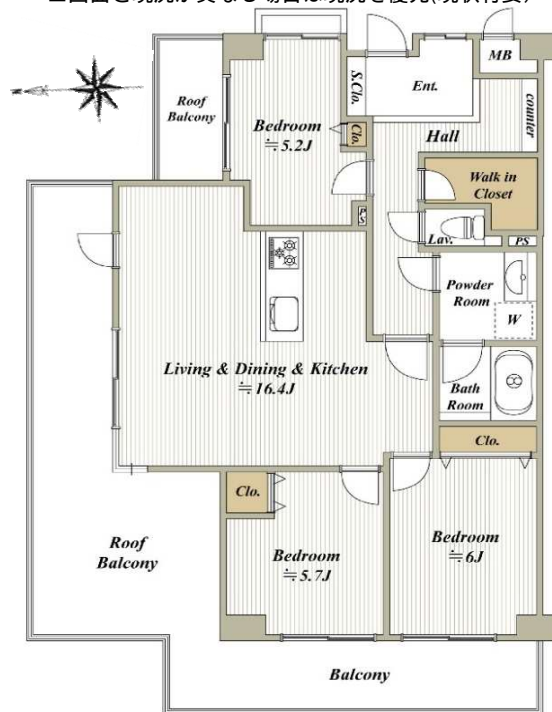


- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】○家具・照明付♪(新品)
○北・西二方向角部屋♪合計33㎡超引廻しバルコニー♪ルーフバルコニー付♪
○3LDK+S♪80㎡超♪○眺望・採光・通風良好♪○給湯・給水管全更新済♪
○各居室ルームエアコン設置可♪○住宅ローン控除利用可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



所在	〒560-0003 大阪府豊中市東豊中町5丁目23-9	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 1940.15㎡ 8059/360779
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域 分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	80.59㎡ 33.90㎡ 北・西 3LDK+S SRC造8階建4階部分 48戸 昭和60年6月築 第1種中高層住居専用地域 藤和不動産(株) 住友建設(株) 全部委託 日勤 三菱地所コミュニティ(株) 月額 11,400 円 月額 15,880 円 合計 27,280 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ベットの	月額15,000円~20,000円 月額300円 月額800円 公営水道 一括受電方式無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
引渡	現況 引渡時期	空家 即日
その他	・年間固都税 99,622円(令和8年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産所得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

- 【リノベーション内容】令和8年7月完成
□ユニットバスルーム1416サイズ新調(LIXIL)
□浴室乾燥暖房機新調(MAX)
□I型システムキッチンW2100新調(クリナップ)
□洗面化粧台W900新調(Panasonic)
□洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
□全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic ベリティス)
□フローリング遮音性能LL45等級 新調(NODA)
□給湯器新調 追炊き機能付き(ノーリツ)
□ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 豊中市立東豊中小学校 1300m 徒歩約17分
○豊中市立第十五中学校 600m 徒歩約8分
○サンディ豊中泉丘店 450m 徒歩約6分
○ローソン東豊中町五丁目店 450m 徒歩約6分
○豊中若葉会病院 550m 徒歩約7分
○豊中市立東豊中図書館 180m 徒歩約3分



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem