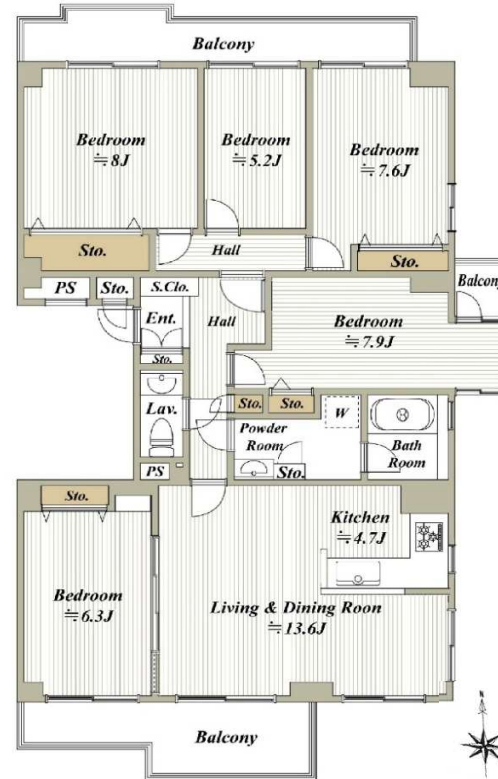


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪○家具・照明付(新品)♪♪
○平面自走式・分譲車庫付(屋根有)♪♪○南・東・北3方向角部屋♪♪
○高層階に付き眺望・採光・通風良好♪♪○全室エアコン設置可♪♪
○別階にトランクルーム有♪♪○専有面積120㎡超・5LDK♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 吹田市立東山田小学校 850m 徒歩約11分
○吹田市立千里丘中学校 650m 徒歩約9分
○スーパーマルヤス吹田新芦屋店 550m 徒歩約7分
○セブンイレブン吹田新芦屋上店 200m 徒歩約3分
○吹田千里丘上郵便局500m 徒歩約7分

所在	〒565-0804 大阪府吹田市新芦屋上19-10
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 6281.12㎡ 土地持分 143/10000 4/10000 14/10000
建物	専有面積(壁芯) 120.67㎡ バルコニー面積 19.05㎡ 向き 南・北・東 間取り 5LDK 構造 SRC造13階建地下1階8階部分 総戸数 81戸 建築 昭和58年8月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域 分譲会社 東急不動産(株) 施工会社 佐藤工業(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 大和ライフネクスト(株) 管理費 月額 22,860 円 修繕積立金 月額 23,080 円 給湯暖房基本料 月額 2,900 円 合計 48,840 円
設備	駐車場 月額14,000円 駐輪場 月額100~200円 バイク 月額400円 飲用水 公営水道 電気 一括受電方式無 ガス 都市ガス 給湯 セントラルヒーティング方式 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固都税 175,566円(令和8年度公課証明書) ・トランクルーム 2.73㎡ ・駐車場[G-6] 幅2.45m 奥行4.75m 高さ2.25m 管理費内訳:管理費20,520円 駐車場管理費1,780円 トランクルーム管理費560円 修繕積立金内訳:修繕積立金20,850円 駐車場積立金1,840円 トランクルーム積立金390円 ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産所得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可