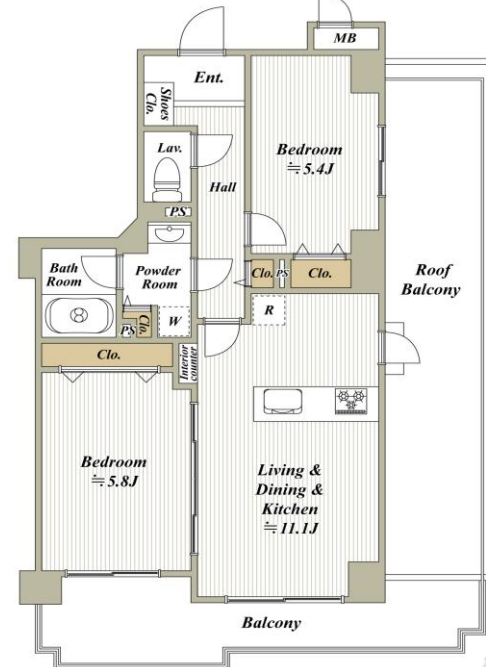


○フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪○家具・照明付(新品)♪♪
○南東・北東2方向最上階角部屋♪♪○ペット飼育可♪♪(規約による制限あり)
○21㎡超ルーフバルコニー♪♪○高層階により眺望・採光・通風良好♪♪
○給湯・給水管全更新済♪♪○全室ルームエアコン設置可能♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

○スーパーサンコー此花店 約600m 徒歩約8分
○大阪市立春日出小学校 約120m 徒歩約2分
○大阪市立春日出中学校 約450m 徒歩約6分
○梅香幼稚園 約220m 徒歩約3分
○梅香公園 約220m 徒歩約3分
○大場内科病院 約900m 徒歩約12分
○此花春日出郵便局 約100m 徒歩約2分
○大阪市此花区役所 約400m 徒歩約5分

所在	〒554-0022 大阪府大阪市此花区春日出中1丁目3-19
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1803.03㎡ 土地持分 5521/341519
建物	専有面積(壁芯) 55.21㎡ バルコニー面積 4.95㎡ ルーフバルコニー 21.69㎡ 向き 南東 間取り 2LDK 構造 RC造6階建6階部分 総戸数 53戸 建築 昭和61年8月築 用途地域 第一種住居地域 分譲会社 三井不動産(株) 施工会社 (株)長谷川工務店 管理形態 全部委託 通勤 管理会社 三井不動産レジデンシャル 管理費 月額 8,280 円 修繕積立金 月額 7,180 円 ガス漏れ警報器等更新積立金 月額 250 円 合計 15,710 円
設備	駐車場 月額14,000円 駐輪場 月額250円～300円 バイク置場 月額1,000円～1,500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 都市ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(犬猫頭数合計1世帯2匹まで)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・管理費、修繕積立金の改定検討中(詳細未定) ・年間固定税 64,387円(令和8年度公課証明) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産取得税特例措置申請利用目的、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

【リノベーション内容】令和8年9月完成

□ユニットバスルーム1218サイズ新調(浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
□I型システムキッチンW1950新調(クリナップ)
□洗面化粧台W750新調(Panasonic)
□温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
□全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic ベリティス)
□フローリング遮音性能LL40等級 新調(朝日ウッドテック)
□玄関収納W800新調(Panasonic ベリティス)
□全室クロス張替え
□24号給湯専用 給湯器新替(リンナイ)
□ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可