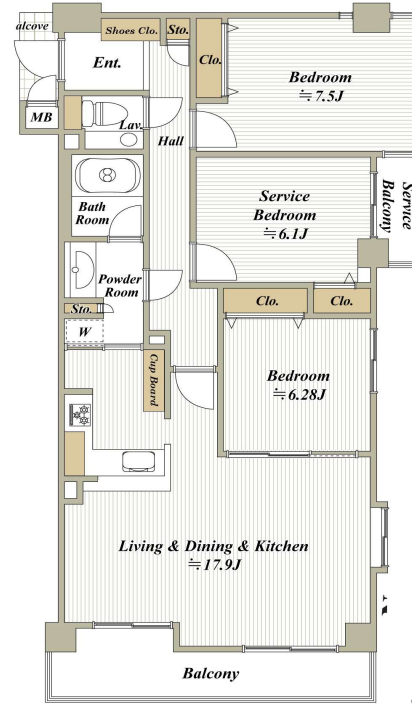


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付き♪
- 由緒ある「住吉大社」を望む、趣ある住環境♪
- 西・南2方向角住戸♪専有面積85㎡超ゆとりある2SLDK♪
- 全居室・リビングルームエアコン設置可♪
- 給水・給湯管全更新済♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 住吉大社 450m 徒歩約6分
- コノミヤ粉浜店 550m 徒歩約7分
- セブンイレブン大阪住吉1丁目店 350m 徒歩約5分
- ココカラファイン住吉東店 400m 徒歩約5分
- 医療法人錦秀会阪和第二住吉病院 700m 徒歩約9分

所在	〒558-0045 大阪府大阪市住吉区住吉2丁目8-17
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 777.86㎡ 土地持分 8244/134630
建物	専有面積(壁芯) 85.52㎡ バルコニー面積 7.86㎡ 室外機置場面積 1.69㎡ アルコーブ面積 1.41㎡ 向き 西・南 間取り 2SLDK 構造 RC造地下1階付5階建2階部分 総戸数 20戸 建築 平成8年3月築 用途地域 第2種中高層住居専用地域
設備	分譲会社 ユニチ力(株) 施工会社 ユニチ力(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 管理費 月額 12,800 円 修繕積立金 月額 19,600 円 メーター積立金 月額 100 円 合計 32,500 円
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・大阪市立住吉小学校 500m 徒歩約7分 ・大阪市立住吉中学校 700m 徒歩約9分 ・年間固都税 134,049円(令和8年度証明書) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産所得特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

