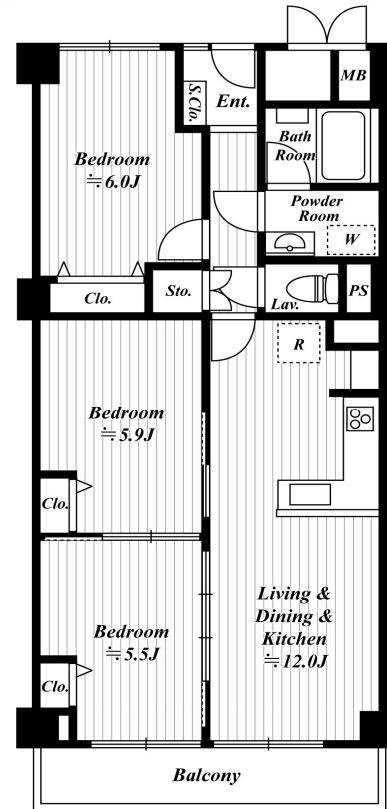


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付き♪
○最上階66㎡3LDK♪前面棟なしにつき眺望良好♪
○自然豊かな立地♪○生活至便♪○給水・給湯管全更新済♪

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒665-0033 兵庫県宝塚市伊子志3丁目14-28	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 3167.16㎡ 土地持分 63910/9414150	
建物	専有面積(壁芯) 66㎡ バルコニー面積 5.5㎡ 向き 東 間取り 3LDK 構造 RC造6階建6階部分 総戸数 147戸 建築 昭和48年8月築 用途地域 第1種住居地域 第1種中高層住居専用地域 分譲会社 株式会社ファミリー 施工会社 株式会社長谷川工務店 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 あなぶきハウジングサービス 管理費 月額 11,400 円 修繕積立金 月額 13,200 円 合計 24,600 円	
設備	駐車場 月額 10,000円～12,000円 駐輪場 月額 300円 バイク置場 月額 500円(原付のみ) 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 都市ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの飼育不可	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	・宝塚市立末広小学校 約500m 徒歩約7分 ・宝塚市立宝梅中学校 約1900m 徒歩約24分 ・年間固都税45,182円(令和8年度公課証明) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

- リノベーション内容【令和8年6月完成】
☐ユニットバスルーム1216サイズ新調 浴室乾燥暖房機付き (Panasonic)
☐システムキッチン: W1800・1650L型新調 (LIXIL シエラシリーズ)
☐全建具・収納・玄関収納新調 (Panasonic)
☐和室→洋室へ変更
☐洗面化粧台: W900新調 (Panasonic Cline)
☐洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
☐フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
☐20号 給湯器新設 追炊き機能付き
☐ハウスクリーニングetc

【周辺環境】

- 宝塚福井郵便局 約400m 徒歩約5分
 ○ローソン宝塚市役所前店 約350m 徒歩約5分
 ○万代逆瀬川店 約230m 徒歩約3分
 ○柴田内科医院 約260m 徒歩約4分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみパナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420
FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号
(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可