

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

日商岩井箕面ハイツC棟

712号室

3, 080万円(税込)

交通

阪急箕面線 / 桜井駅 徒歩8分
阪急宝塚線 / 石橋阪大前駅 徒歩18分

建物消費税額1,376,599円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪♪
- 最上階♪♪南向き♪♪3LDK♪♪採光良好♪♪
- 全居室ルームエアコン設置可♪♪○トランクルーム権利付♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



リノベーション内容【令和8年9月完成】

- ユニットバスルーム1316サイズ新調 (LIXIL)
- システムキッチン:L型 2100×1500 新調 (クリナップ)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- 洗面化粧台:W900新調 (Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新替 (TOTO)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号ガス給湯器新替 追炊式(リンナイ)
- ハウスクリーニングetc

【周辺環境】

- フレスコ桜井店 約83m 徒歩約2分
- 阪急オアシス箕面店 約650m 徒歩約9分
- ニトリ箕面店 約450m 徒歩約6分



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒562-0044 大阪府箕面市半町3-5-5
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 12830.22㎡ 土地持分 7457/2734388
建物	専有面積(壁芯) 80㎡ バルコニー面積 7.68㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 RC造7階建7階部分 総戸数 C棟198戸 建築 昭和48年6月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域 分譲会社 日商岩井 株式会社 施工会社 長谷川工務店 管理形態 全部委託 日動 管理会社 互光建物管理 株式会社 管理費 月額 9,390 円 修繕積立金 月額 14,010 円 トランクルーム管理料 月額 180 円 合計 23,580 円
設備	駐車場 使用権分譲 駐車場のみ 駐輪場 無料 登録料1,200円 要 バイク置場 無料 登録料1,200円 要 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 都市ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・西南小学校 約400m 徒歩約5分 ・第三中学校 約300m 徒歩約4分 ・年間固定税 70,559円 (令和8年度公課証明) ・トランクルームは使用権分譲となります。 ・トランクルーム【C702】 ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入〜リバ〜販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!