

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

池田緑ヶ丘ハイツ

506号室

1, 980万円(税込)

交通

建物消費税額702,036円

阪急宝塚線/池田駅 徒歩19分

阪急宝塚線/池田駅 バス7分

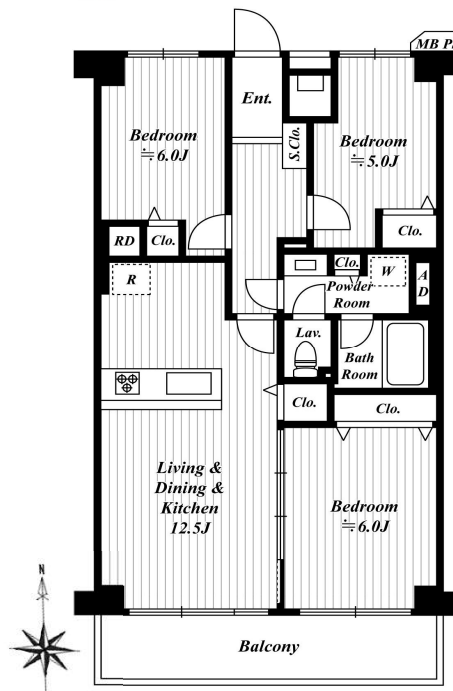
下渋谷下車 徒歩2分

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
○南向き高台・上層階につき眺望・採光・通風良好♪♪
○全室ルームエアコン設置可能♪♪給水管・給湯管全更新済♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- コープミニ上池田 約600m 徒歩約8分
○キリン堂池田緑丘店 約500m 徒歩約9分
○渋谷中学校 約850m 徒歩約11分
○緑丘小学校 約600m 徒歩約8分
○あおぞら幼稚園 約550m 徒歩約7分
○池田病院 約900m 徒歩約12分
○池田五月丘郵便局 約700m 徒歩約9分
○第3号五月丘緑地 約500m 徒歩約7分

所在	〒563-0026 大阪府池田市緑丘1丁目2-16
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 4527.16㎡ 土地持分 6588/667536
建物	専有面積(壁芯) 69.30㎡ バルコニー面積 8.82㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 RC造6階建5階部分 総戸数 105戸 建築 昭和52年8月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域
物	分譲会社 洋伸不動産株式会社 施工会社 株式会社長谷川工務店 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 株式会社浪速管理 管理費 月額 6,700 円 修繕積立金 月額 9,340 円 合計 16,040 円
設備	駐車場 月額10,000円 駐輪場 月額100円 バイク置場 月額500円～1,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固定税69,121円(令和8年度証明書より) ※内覧の際は事前に連絡ください。 ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り

【リノベーション内容】令和8年7月完成

- ユニットバス1416サイズ新替 (Panasonic) (浴室乾燥暖房機付)
○カウンターキッチンW2100 (Panasonic) 新替
○洗面化粧台 W900 (Panasonic) 新替
○ウォシュレット一体型便器 (TOTO) 新替
○建具・収納建具・木巾木新替 (Panasonic)
○フローリングL45新調 (NODA)
○全室クロス張替
○24号給湯専用 給湯器 新替 (リンナイ)
○ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem

株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入～リバ～販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!