

売りマンション

アースのリノベ

物件価格

1, 780万円(税込)

交通

阪急伊丹線/伊丹駅 バス乗車18分 停徒歩8分
JR福知山線/伊丹駅 バス乗車21分 停徒歩8分

マイシティ武庫川レックスマンションA棟 605号室

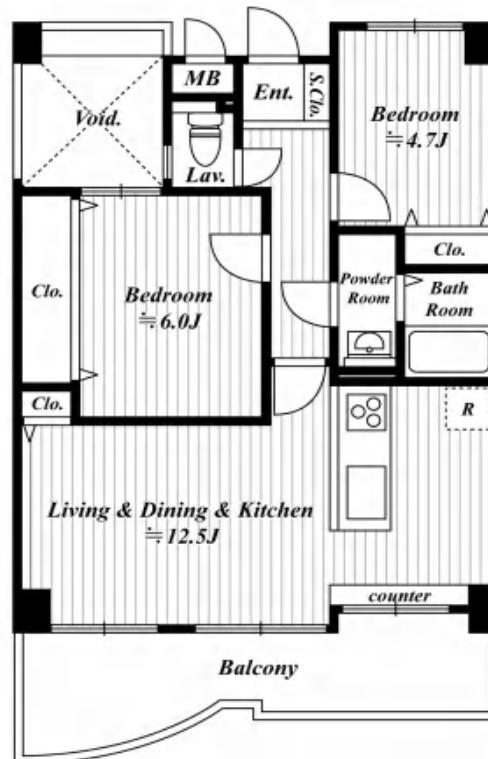
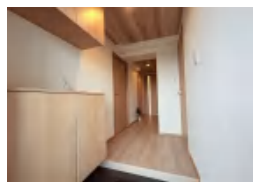
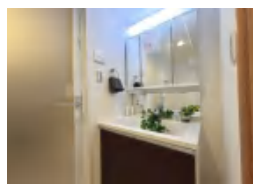
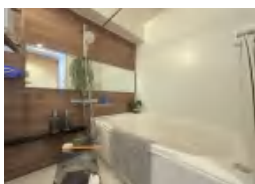
建物消費税額913,602円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
- 武庫川を望むリバーサイドビュー♪♪住宅ローン控除利用可♪♪
- 全室エアコン設置可能♪♪○ペット飼育可(制限有)
- 給水管・給湯管全更新済♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒664-0028 兵庫県伊丹市西野7丁目3-1
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 7,297.89㎡ 土地持分 5744/1406731
建物	専有面積(壁芯) 57.44㎡ バルコニー面積 12.10㎡ 向き 西 間取り 2LDK 構造 SRC造11階建6階部分 総戸数 216戸 建築 昭和62年10月築 用途地域 準工業地域 分譲会社 兼松江商都市開発 株式会社 施工会社 長谷工都市開発 株式会社 管理形態 株式会社長谷川工務店 管理会社 全部委託 日勤 株式会社 長谷工コミュニティ 管理費 月額 6,030 円 修繕積立金 月額 10,340 円 合計 16,370 円
設備	駐車場 月額10,000円 駐輪場 月額100円~400円 バイク置場 月額500円~1,500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(犬猫2匹まで/住戸 体高40cm以下)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固定税56,490円(令和7年度証明書より) ・伊丹市立池尻小学校 800m 徒歩約10分 ・伊丹市立天王寺川中学校 2000m 徒歩約25分 ※修繕積立金改定予定: 2026/10より200円/㎡に変更 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り

【リノベーション内容】

- ユニットバス 1316サイズ 新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチン W2100 新調(クリナップ)
- 洗面化粧台 W750新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 20号給湯専用 給湯器 新替(パロマ)
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- イオンモール伊丹昆陽 900m 徒歩約12分
- ローソン伊丹池尻6丁目店 550m 徒歩約7分
- 伊丹西野郵便局 1,000m 徒歩約13分
- ゆうちょ銀行 950m 徒歩約12分



物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リバ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!