

売りマンション

物件価格

阪急今津線 / 逆瀬川駅 徒歩27分
 阪急今津線 / 逆瀬川駅 バス8分
 逆瀬台一丁目下車 徒歩3分

アースのリノベ

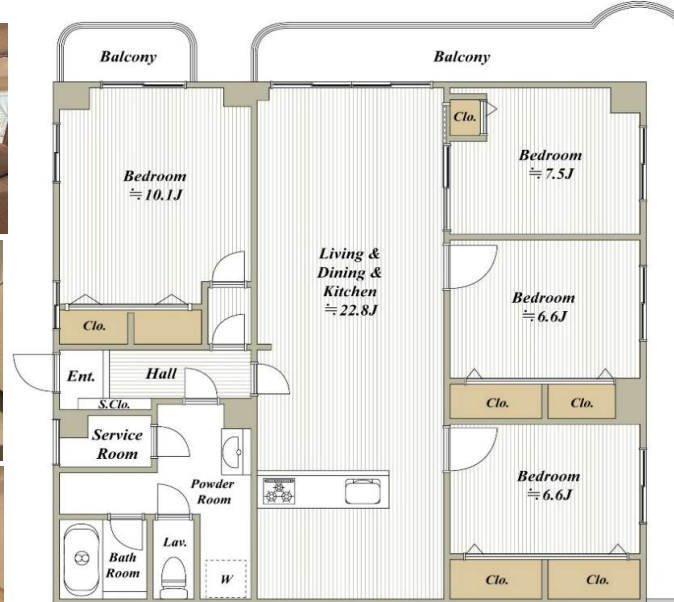
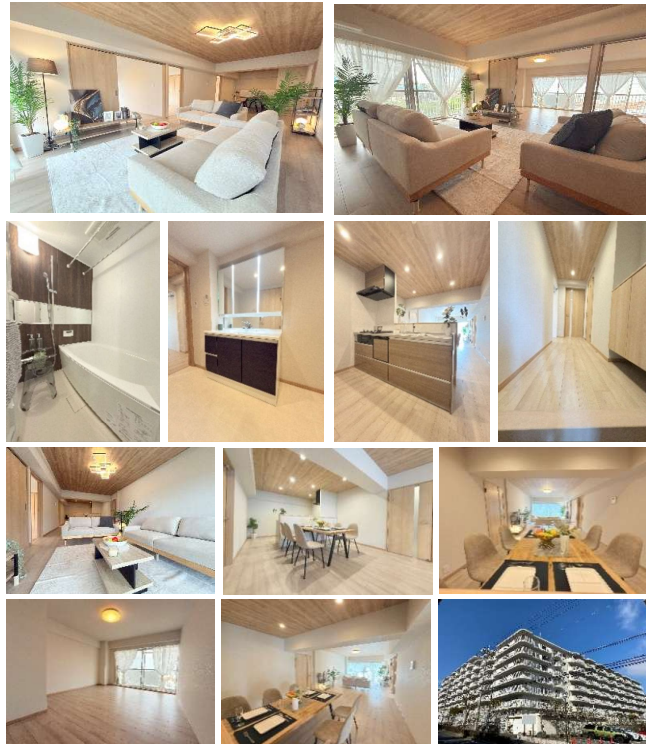
逆瀬川グリーンハイツA棟 715号室

2, 480万円(税込) 交通

建物消費税額998,695円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシ

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】○家具・照明付♪(新品)
- 130㎡超♪4LDK♪○東・北二方向角部屋♪階上住戸なし♪採光・通風良好♪
- 給湯・給水管全更新済○各居室ルームエアコン設置可♪
- 近隣逆瀬川パークマンション92㎡4LDK角部屋♪1,380万販売中♪



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



『アースのリノベ』の公式Instagram
 instagram.com/earth_remove

【周辺環境】

- 宝塚逆瀬台郵便局240m 徒歩約3分
- ファミリーマート逆瀬台一丁目店500m 徒歩約7分
- 宝塚ゴルフ倶楽部1100m 徒歩約14分
- ゆずり葉緑地1100m 徒歩約14分

所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台1丁目8
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 15253.08㎡ 土地持分 454/100000
建	専有面積(壁芯) 130.80㎡ バルコニー面積 31.07㎡ 向き 東・北 間取り 4LDK 構造 RC造8階建7階部分 総戸数 105戸 建築 昭和49年6月築 用途地域 第1種中高層住居専用地域
物	分譲会社 日鐵不動産(株) 施工会社 戸田建設(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 日鉄興和不動産コミュニティ(株) 管理費 月額 19,000 円 修繕積立金 月額 14,300 円 自治会費 月額 300 円 合計 33,600 円
設	駐車場 月額 7,000円 駐輪場 月額 100円~300円 バイク 月額 500円~700円 飲用水 公営水道 電気 一括受電方式 有 関西電力 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
引	現況 空家 渡 引渡時期 即日
その他	・宝塚市立逆瀬台小学校 900m 徒歩約12分 ・宝塚市立光が丘中学校 1900m 徒歩約24分 ・年間固定税 94,412円(令和8年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

- 【リノベーション内容】令和8年8月完成
- ユニットバスルーム1416サイズ新調 (Panasonic MV)
- 浴室乾燥暖房機新調 (高須産業)
- システムキッチン新調(w2550 食洗器付 Panasonic Vスタイル)
- 洗面化粧台W1200新調(Panasonic)
- 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調 追炊き機能付き (ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
 HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リバ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!