

売りマンション

アースのリノベ

甲子園第6コーポラス

304号室

物件価格

2, 180万円(税込)

交通

建物消費税額 279,544円

阪神本線 / 甲子園駅 徒歩6分

阪神本線 / 久寿川駅 徒歩7分

阪神今津線 / 今津駅 徒歩14分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

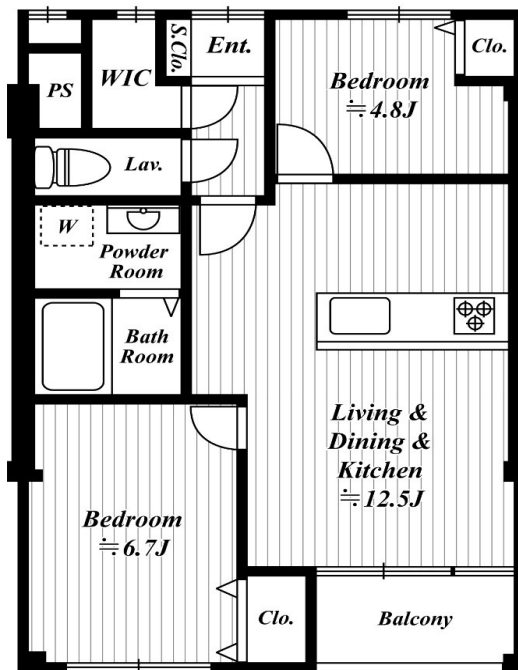
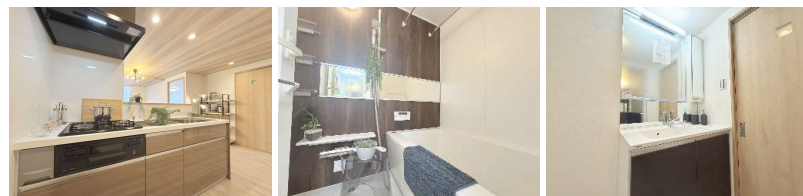
○フルリノベーション済【建具も全て交換♪♪】家具・照明付き♪♪

○甲子園徒歩圏内♪♪全室ルームエアコン設置可能♪♪

○給水管・給湯管全更新済♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 西宮市立春風小学校 約550m 徒歩約11分
- 西宮市立上甲子園中学校 約800m 徒歩約10分
- セブンイレブン甲子園浦風町店 約190m 徒歩約3分
- スギドラッグ尼崎久々知店 240m 徒歩約3分
- 浦風公園 約180m 徒歩約3分

所在	〒663-8165 兵庫県西宮市甲子園浦風町9番28	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 2356.77㎡ 土地持分 96/10000	
建物	専有面積(壁芯) 58.59㎡ バルコニー面積 11.78㎡ 向き 南西 間取り 2LDK 構造 S造地上8階建3階部分 総戸数 112戸 建築 昭和46年2月築 用途地域 第2種中高層住居専用地域 分譲会社 ニチモブレハブ株式会社 施工会社 ニチモブレハブ株式会社 管理形態 一部委託(管理員なし) 管理会社 日本管財株式会社 管理費 月額 6,700 円 修繕積立金 月額 6,000 円 トランクルーム 月額 500 円 合計 13,200 円	
設備	駐車場 月額 16,000 円 駐輪場 月額 200 円 バイク 月額 300 円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの 飼育不可	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	・年間固定税 35,513円(令和8年度) ・駐車場敷金 48,000円 ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リハ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事情件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!