売りマンション

パルメーラ宝松苑

105号室

物件価格

2，２８０万円(税込)

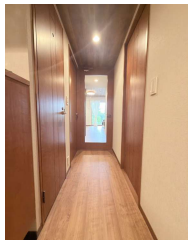
建物消費税額 1,376,172円

交通

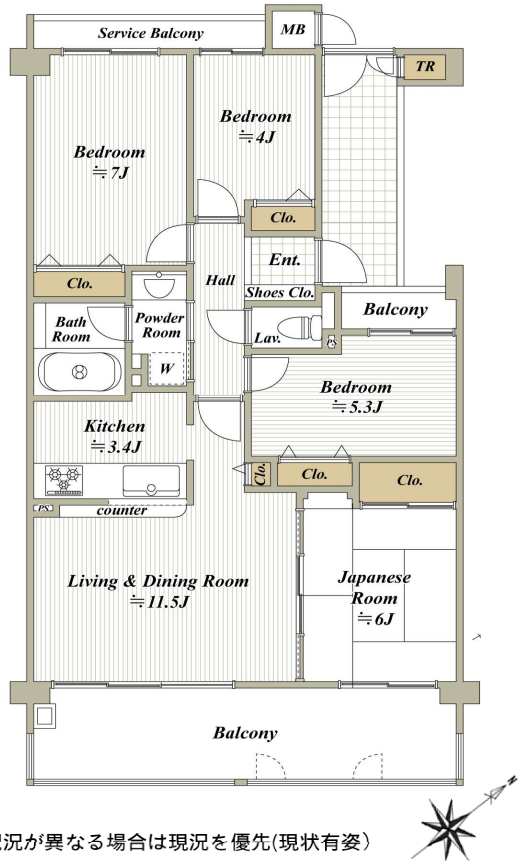
阪急今津線 / 宝塚南口駅 徒歩18分
阪急今津線 / 逆瀬川駅 徒歩20分
バス10分 宝松苑停下車 徒歩3分

中古住宅・１棟収益レジ積極買取致します　株式会社アースシステム

〇リフォーム済♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
〇敷地内駐車場空有（満車時でも確保可能）
〇ペット飼育可（規約による制限有）♪♪４LDK♪♪宅配BOX有♪♪
〇床暖房・床下収納有♪♪〇全室ルームエアコン設置可♪♪



『アースのリノベ』の公式インスタグラム
instagram.com/earth_renove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒665-0016 兵庫県宝塚市宝松苑２５－３
土地	所有権　敷地面積（登記簿）4877.23㎡ 土地持分　7807/282063
建物	専有面積(壁芯)　78.07㎡ バルコニー面積　16.28㎡ 向き　南東 間取り　4LDK 構造　RC造4階建1階部分 総戸数　35戸 建築　2001年7月築 用途地域　第1種低層住居専用地域
	分譲会社　播磨不動産株式会社㈱ 施工会社　㈱森本組 管理形態　全部委託　管理人不在 管理会社　㈱穴吹ハウジングサービス 管理費　月額　10,150　円 修繕積立金　月額　14,840　円 合計　24,990　円
設備	駐車場　月額2,000円～4,000円 駐輪場　無料 バイク置場　月額500円 飲用水　公営水道 電気　一括受電有(株式会社ﾚｼﾞﾙ) ガス　都市ガス　給湯　ガス給湯 排水　公共下水　エレベーター　有 ペット　飼育可
引渡	現況　空家 引渡時期　即日
その他	・年間固都税148,815円(令和7年度証明書より) ・宝塚市立宝塚第一小学校　1200m　徒歩約15分 ・宝塚市立宝梅中学校　270m　徒歩約4分 ※内覧の際は事前にご連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

【リフォーム内容】
〇ユニットバス1418サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
〇I型システムキッチンW2550 新調(クリナップ)(食洗器付)
〇洗面化粧台W900新調(Panasonic)
〇温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
〇フローリングLL45新調(NODA)（各居室）
〇フローリング上張り(ナオステック)(廊下・LDK)
〇畳表替え　〇全室クロス張替
〇24号給湯器新替　追い炊き機能付(ノーリツ)
〇ハウスクリーニングetc…

〇宝梅園 団地公園350m　徒歩約5分
〇セブンイレブン宝塚湯本町店1380m　徒歩約18分
〇医療法人回生会宝塚病院1500m　徒歩約19分
〇いかりスーパーマーケット宝塚店 1300m　徒歩約17分
〇宝塚野上郵便局　1100m　徒歩約14分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
ＨＰからお問い合わせ下さい。
（※日曜・祝日のみバナー表示されます）
EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL　06-6926-8420
FAX　06-6926-8423
〒541-0053　大阪市中央区本町3丁目2番6号　イケガミサウスビル2階

宅建免許番号　大阪府知事(5)第49618号
(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部
取引士　山内　担当者　山﨑

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ（仕入～ﾘﾉﾍﾞ～販売まで）・施工管理スタッフ（自社工事物件のみ）・営業アシスタント（営業事務）HPにて求人受付中！！