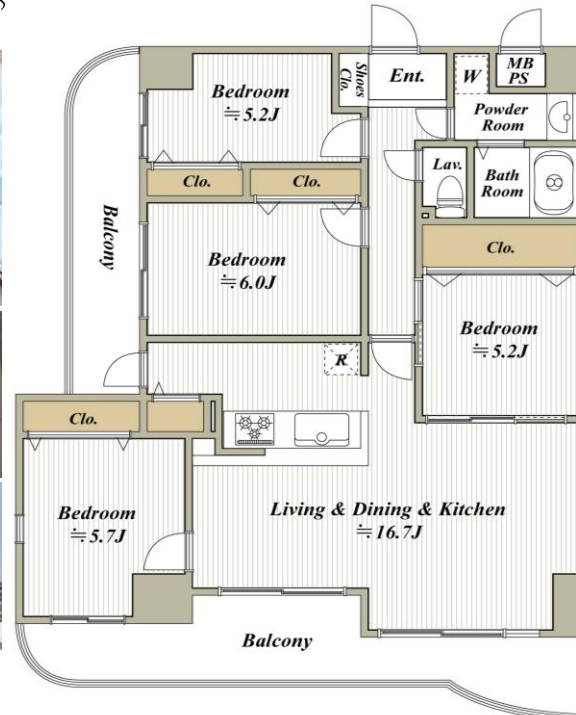
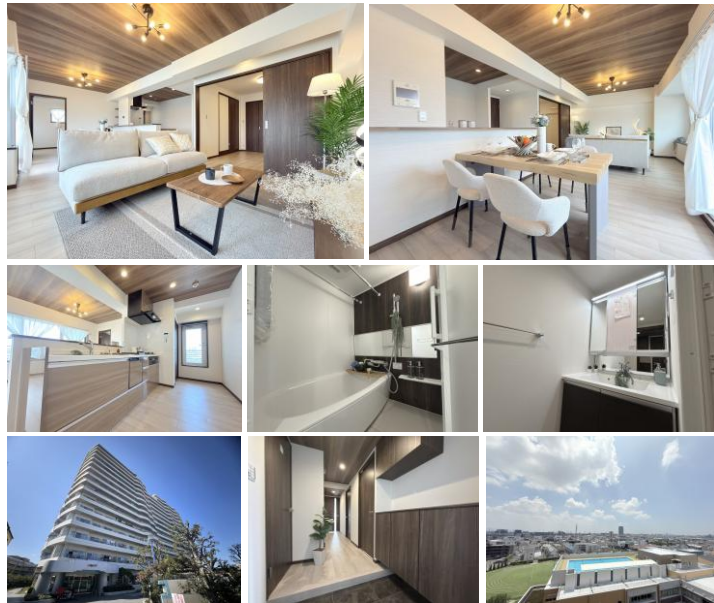


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
○分譲車庫付き(平面・屋根付)♪♪4LDK・2方角部屋・2面バルコニー♪♪
○住宅ローン控除利用可♪♪
○高層階に付き眺望・採光・通風良好♪♪
○全室エアコン設置可能♪♪給水管・給湯管全更新済♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 守口市立よつば小学校 120m 徒歩約2分
○守口市立大久保中学校 500m 徒歩約7分
○サンディ守口大久保店 240m 徒歩約3分
○大阪信用金庫守口東支店 750m 徒歩約10分
○門真市役所 2300m 徒歩約29分

所在	〒570-0012 大阪府守口市大久保町2丁目29-15
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 7229.51㎡ 土地持分 8374/1883093
建	専有面積(壁芯) 86.55㎡ バルコニー面積 21.6㎡ 向き 南・西 間取り 4LDK 構造 SRC造15階建9階部分 総戸数 270戸 建築 昭和63年11月築 用途地域 第一種住居地域
物	分譲会社 ㈱長谷工都市開発 施工会社 ㈱長谷工コーポレーション 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 ㈱長谷工コミュニティ 管理費 月額 10,390 円 修繕積立金 月額 17,310 円 分譲駐車場管理費 月額 1,500 円 パーキングゲート維持管理費 月額 200 円 役員活動運営協力金 月額 200 円 合計 29,600 円
設備	駐車場 月額13,000円 駐輪場 月額200円～300円 バイク置場 月額2,500円～3,500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電有 ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固定税97,849円(令和7年度証明書より) ・【駐車場契約者】 契約時預り料として15,000円/台 解約時10,000円返金 【39番】車庫スペース実測 下記参照 全長約5000mm×全幅約2300mm×全高約2450mm ・修繕積立金：変更予定有(2026年10月から) ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り

【リノベーション内容】

- ユニットバス 1416サイズ 新調 (Panasonic) (浴室乾燥暖房機付)
○I型システムキッチンW2400 新調 食器洗乾燥機付 (Panasonic)
○洗面化粧台 W900新調 (Panasonic)
○温水洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
○建具・収納建具・木巾木新替 (Panasonic)
○フローリングLL45新調 (NODA)
○全室クロス張替
○ハウスクリーニングetc…

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可