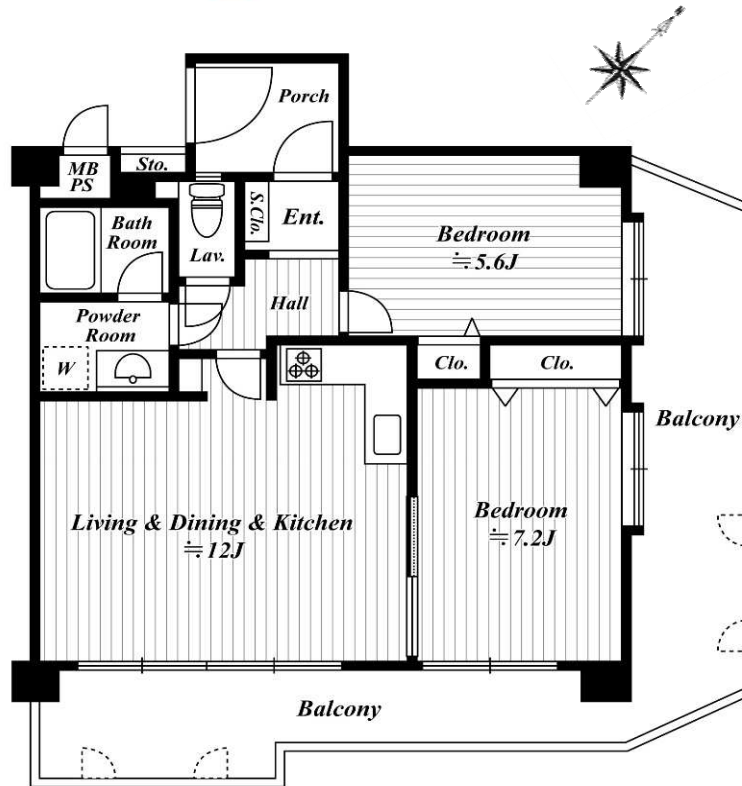
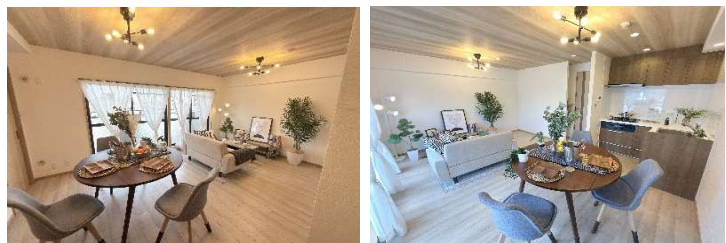


- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】○家具・照明付♪ (新品)
○最上階角部屋♪2LDK♪ (全部屋窓有) 引き回しバルコニー♪ (23.43㎡)
○眺望・採光・通風良好♪○給湯・給水管全更新済♪
○各居室ルームエアコン設置可♪○住宅ローン控除利用可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 豊中市立桜井谷東小学校 800m 徒歩約10分
○豊中市立第二中学校 1100m 徒歩約14分
○万代豊中本町店 600m 徒歩約8分
○セブンイレブン豊中桜の町6丁目店 600m 徒歩約8分
○豊中柴原郵便局 750m 徒歩約10分

所在	〒560-0011 大阪府豊中市上野西4丁目9-3
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 522.10㎡ 土地持分 5332/142951
建物	専有面積(壁芯) 53.32㎡ バルコニー面積 23.43㎡ ポーチ面積 3.29㎡ 向き 南東・北東 間取り 2LDK 構造 RC造7階建7階部分 総戸数 26戸 建築 昭和62年4月築 用途地域 第1種住居地域 分譲会社 大京観光(株)・(株)パコス 施工会社 飛鳥建設(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 (株)大京アステージ 管理費 月額 10,200 円 修繕積立金 月額 9,060 円 合計 19,260 円
設備	駐車場 月額11,000円~12,000円 駐輪場 月額150円~300円 バイク 月額600円 飲用水 公営水道 電気 一括受電方式無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固定税 59,524円(令和8年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産所得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

