

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

セルヴィオ3番館

1902号室

2, 780万円(税込)

交通

建物消費税額2,121,759円

阪急宝塚本線 / 宝塚駅 徒歩14分

JR福知山線(宝塚線) / 宝塚駅 徒歩15分

JR福知山線(宝塚線) / 生瀬駅 徒歩12分

- フルリフォーム済【建具も全て交換】♪家具・照明付き♪
- 南向き上層階♪武庫川を一望できるリバービュー♪
- 専有面積76㎡超の3LDK♪
- 全居室ルームエアコン設置可♪

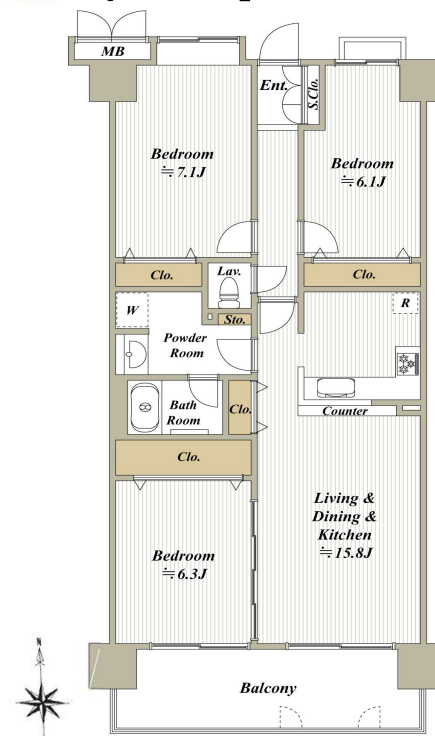


リフォーム内容【令和8年6月完成】

- システムキッチン：L型W=2150*1550新調(クリナップラケラ) 食洗機付
- ユニットバスパーツ交換 カウンター・収納棚・シャワーヘッド・浴室乾燥暖房機
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonicペリテイス)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新替 (TOTO)
- 洗濯パン入替
- 全室壁・天井クロス張替
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- ハウスクリーニングetc...



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- コープミニ生瀬 約800m 徒歩約10分
- ファミリーマート宝塚栄町店 約700m 徒歩約9分
- 西宮市立生瀬幼稚園 約280m 徒歩約4分
- 西宮市立生瀬小学校 約750m 徒歩約10分
- 西宮市立塩瀬中学校 約3300m 徒歩約42分
- 塩瀬郵便局 約950m 徒歩約12分
- ローソン宝塚栄町三丁目店 約950m 徒歩約12分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

所在	〒669-1104 兵庫県西宮市生瀬武庫川町2-3	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 36131.76㎡ 7686/5745122
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	76.86㎡ 11.59㎡ 南 3LDK SRC造20階建19階部分 348戸(総戸数734戸) 平成11年2月築 第1種低層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域
物	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金 住宅情報積立金	東洋不動産株式会社 ㈱長谷工コーポレーション 全部委託 日勤 東洋近畿建物管理株式会社 月額 8,610 円 月額 8,910 円 月額 1,000 円 合計 18,520 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額2,700円~5,700円 無償 月額400円 公営水道 一括受電(レジル㈱) 都市ガス 給湯 ガス給湯 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
引渡	現況 引渡時期	空家 即日
その他	・年間固定税122,488円(令和8年度証明書より) ・リモコン保証金20,000円/台 車庫証明発行手数料1,000円/回 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り	

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入~リバ~販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!