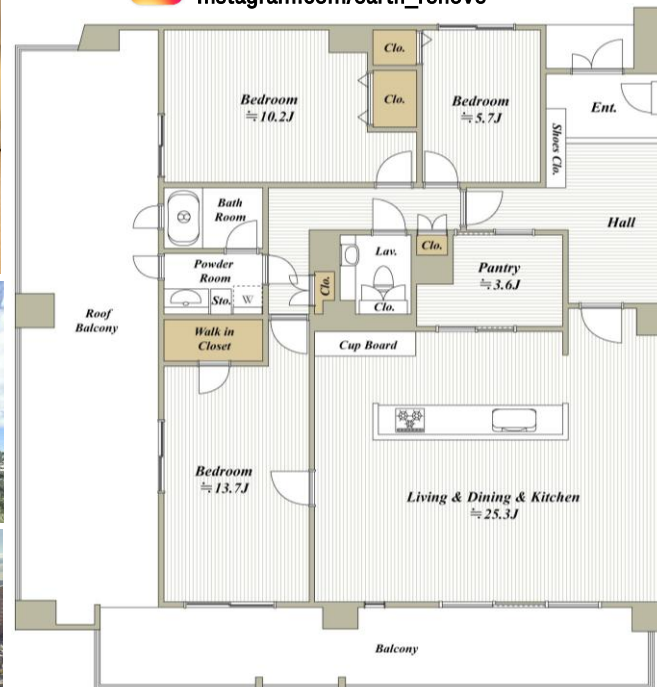


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
○南・西二方向最上階角部屋♪合計61㎡超引廻しバルコニー♪ルーフバルコニー付♪
○専有面積147㎡超3LDK♪ペット飼育可♪(飼育制限有)
○武庫川を望むリバービュー♪宝塚駅徒歩3分♪生活施設充実♪



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

リノベーション内容【令和8年6月完成】

- ユニットバスルーム1618サイズ新調(LIXIL) ガス浴室乾燥暖房機付
□システムキッチン：W=2700新調(クリナップ) カップボードW2100新設
□ビルドイン食洗機付 □対面カウンター造作
□全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic)
□洗面化粧台：W900 転用(LIXIL)
□TOTOタンクレストイレ新調(TOTO)
□手洗い設備 ペッセル手洗器(ミラタップ)
□フローリング遮音性能LL45等級 新調(朝日ウッドテック)
□24号 給湯器新替 追炊き機能付き
□ハウスクリーニングetc

【周辺環境】

- ソリオ宝塚 約350m 徒歩約5分
○花のみちセルカ 約220m 徒歩約3分
○川面ちどり保育園 約450m 徒歩約6分
○宝塚駅前郵便局 約350m 徒歩約5分
○ジョーシン宝塚店 約550m 徒歩約7分
○スーパーまねき屋宝塚店 約400m 徒歩約5分
○宝塚大劇場 約450m 徒歩約6分

所在	〒665-0845 兵庫県宝塚市栄町1-1-9
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1014.52㎡ 土地持分 14707/493020
建物	専有面積(壁芯) 147.07㎡ バルコニー面積 26.44㎡ ルーフバルコニー 35.00㎡ 向き 南西 間取り 3LDK 構造 SRC造13階建13階部分 総戸数 45戸 建築 平成10年1月築 用途地域 商業地域 分譲会社 積水ハウス株式会社 施工会社 株式会社銭高組 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 株式会社東急コミュニティー 管理費 月額 20,600 円 修繕積立金 月額 25,000 円 ルーフバルコニー 月額 300 円 合計 45,900 円
設備	駐車場 月額23,000円 駐輪場 月額 100円 バイク置場 無 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 都市ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(犬猫何れか1住戸1匹まで 成獣の状態で体長50cm以下)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・宝塚市立宝塚小学校 約800m 徒歩約10分 ・宝塚市立御殿山中学校 約1600m 徒歩約20分 ・年間固都税 253,955円(令和7年度公課証明) ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 貴主様の転居後の住民票を頂く場合があります ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可