

売りマンション

物件価格

アースのリノベ 夙川千歳町シティハウス 203号室

7, 480万円(税込) 建物消費税額2,497,479円

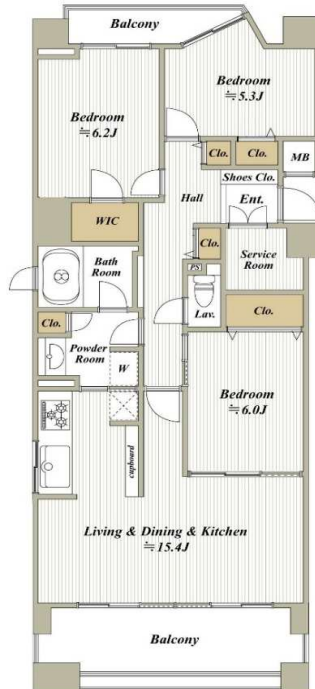
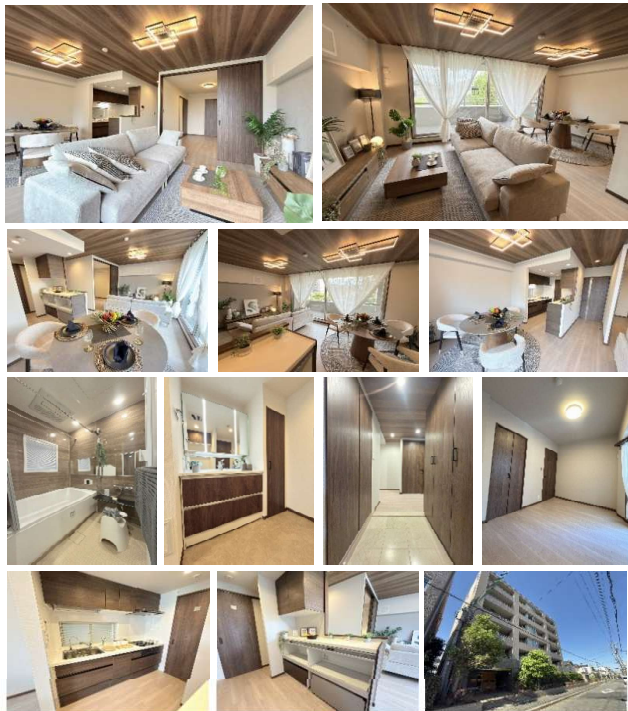
交通

阪急神戸線/ 夙川駅 徒歩5分
JR東海道本線 / さくら夙川駅 徒歩4分
阪神本線 / 香櫨園駅 徒歩12分

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪ (新品)
- ペット飼育可 (規約による制限有) ♪
- 南西北角部屋♪
- LD窓はハイサッシュ♪
- 住友不動産旧分譲♪
- 住宅ローン控除利用可♪
- 専有部分83㎡超♪
- 3LDK♪
- 南向き・採光・通風良好♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- コープ夙川 約400m 徒歩約5分
- 夙川河川敷緑地 約230m 徒歩約3分
- 西宮夙川郵便局 約400m 徒歩約5分
- 夙川グリーントウン 約450m 徒歩約6分
- 西宮市立安井小学校 約350m 徒歩約5分
- 西宮市立大社中学校 約1600m 徒歩約20分

所在	〒662-0046 兵庫県西宮市千歳町5-6
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1569.77㎡ 土地持分 16616/543770
建物	専有面積(壁芯) 83.08㎡ バルコニー面積 15.45㎡ 向き 南 間取り 3LDK+S 構造 RC造6階建地下1階 2階部分 総戸数 34戸 建築 平成10年3月築 用途地域 第1種中高層住居専用地域
物	分譲会社 住友不動産(株) 施工会社 (株)新井組 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 住友不動産建物サービス(株) 管理費 月額 15,720 円 修繕積立金 月額 24,150 円 合計 39,870 円
設備	駐車場 月額15,200円~19,900円 駐輪場 無償 初回シール代200円 バイク 無償 初回シール代200円 飲用水 公営水道 電気 一括受電方式無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(犬・猫1匹まで/世帯)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固都税 140,366円 (令和8年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420
FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号
(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リバ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!