

売りマンション

アースのリノベ

物件価格

宝塚ガーデンハウス 1018号室

3, 780万円(税込) 交通

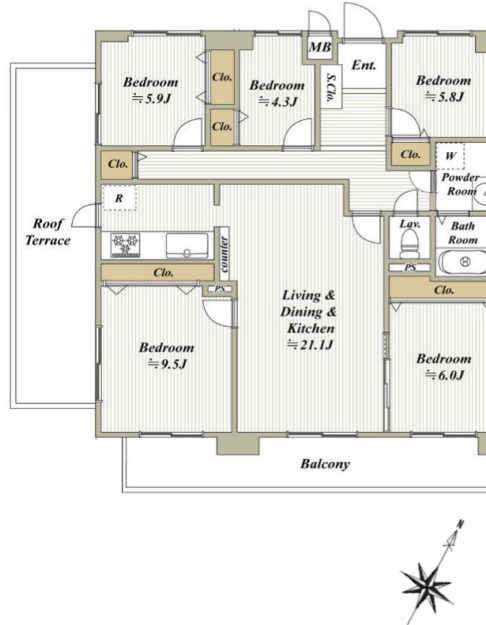
建物消費税額1,620,132円

阪急今津線/逆瀬川駅 バス乗車8分  
「御所前」 徒歩6分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- リノベーション済【建具も全て交換】♪♪○家具・照明付き(新品)♪♪
- ペット飼育可♪♪(規約による制限有) ○給水・給湯管全更新済♪♪
- 118㎡超♪♪○角部屋♪♪5LDK♪♪LDK約21帖♪♪
- 住宅ローン控除利用可♪♪○全室ルームエアコン設置可♪♪

『アースのリノベ』の公式Instagram  
Instagram.com/earth\_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【リノベーション内容】 令和8年4月完成

- ユニットバス1418サイズ新調(Panasonic)(浴室乾燥暖房機付)
- システムキッチン 新調(w2550 Panasonic Vスタイル) 食洗器付
- 対面カウンター造作
- 洗面化粧台W1000新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・玄関収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 20号給湯器新替 高温差し湯機能付き(リンナイ)
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 万代宝塚東洋町店 約850m 徒歩約11分
- ファミリーマート宝塚御所の前店 約170m 徒歩約2分
- ローソン宝塚高司四丁目店 約450m 徒歩約6分
- 宝塚市立未成小学校 約450m 徒歩約6分
- 宝塚市立高司中学校 約850m 徒歩約11分
- 宝塚さくら保育園 約350m 徒歩約5分
- 宝塚磯病院 約1100m 徒歩約14分
- 宝塚福井郵便局 約1000m 徒歩約13分

所在	〒665-0043 兵庫県宝塚市高松町2-62	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 8851.22㎡ 土地持分 7923/1000000	
建物	専有面積(壁芯) 118.80㎡ バルコニー面積 16.13㎡ ルーフトラス 30㎡ 向き 南東 間取り 5LDK 構造 RC造12階建10階部分 総戸数 193戸 建築 平成2年6月築 用途地域 準工業地域 分譲会社 住友不動産株式会社 施工会社 東海興業株式会社 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 住友不動産建物サービス(株) 管理費 月額 17,700 円 修繕積立金 月額 15,890 円 合計 33,590 円	
設備	駐車場 月額8,000円~9,000円 駐輪場 月額100円 バイク置場 月額300円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター有 ペット 飼育可(犬猫1匹まで/住戸 体長50cm以下)	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間固定税122,357円(令和7年度証明書より)</li> <li>・駐車場契約時:敷金11,000円</li> <li>・駐輪場年間登録料:1,000円/台(自転車・バイク)</li> </ul> ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り	

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山中

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リノベ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!