

グラン・コート加美

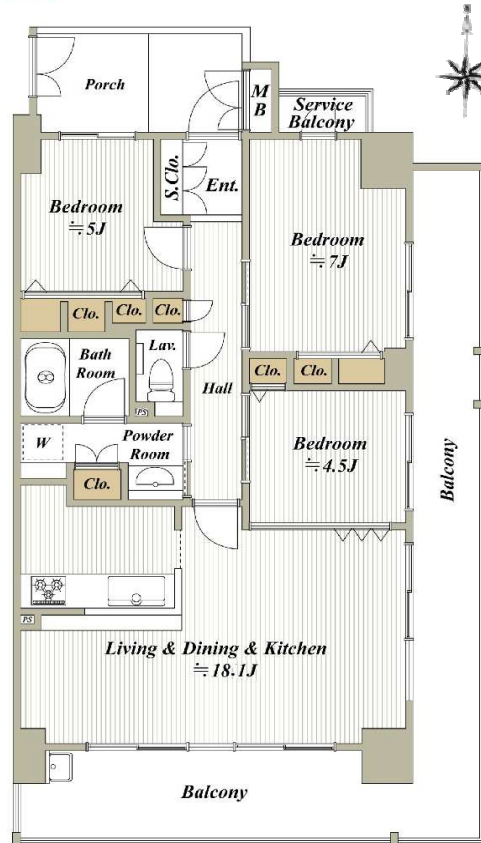
1103号室 3, 880万円(税込) 交通
 建物消費税額2,276,549円

JR関西本線 / 加美駅 徒歩6分
 おおさか東線 / 新加美駅 徒歩8分

- リフォーム済♪照明付き(新品)♪♪○ペット飼育可(規約による制限有)♪♪
- 3方向角部屋2面バルコニー♪♪○専有面積76㎡超3LDK♪♪
- 高層階につき採光・通風良好♪♪○各居室ルームエアコン設置可♪♪
- 住宅ローン減税利用可♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram
[instagram.com/earth_renovate](https://www.instagram.com/earth_renovate)



所在	〒547-0005 大阪市平野区加美西2丁目5-17	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1571.93㎡ 土地持分 7616/302458	
建物	専有面積(壁芯) 76.16㎡ バルコニー面積 27.24㎡ ポーチ面積 6.84㎡ サービスバルコニー面積 1.28㎡ 向き 南・東 間取り 3LDK 構造 RC造13階建11階部分 総戸数 42戸 建築 平成22年2月築 用途地域 準工業地域 分譲会社 (株)大倉 施工会社 スナダ建設(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 HESTAオークラハウジング(株) 管理費 月額 9,500 円 修繕積立金 月額 10,700 円 合計 20,200 円	
設備	駐車場 月額10,000円 駐輪場 月額100円 バイク 月額2,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電方式無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(原則1住戸2頭羽まで)	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	・年間固都税 147,542円(令和7年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

【リフォーム内容】令和8年5月完成

- 全室クロス張替
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- キッチン水栓・グリル付きIH交換
- 浴室 水栓・シャワーホースヘッド 其他パーツ交換
- ガス式浴室暖房乾燥機新調
- 洗面・トイレ クッションフロア張替
- 24号給湯器新調 追炊き機能付き(ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 大阪加美南部小学校 650m 徒歩約9分
- 大阪加美南中学校 700m 徒歩約9分
- 万代加美店 850m 徒歩約11分
- ファミリーマート加美駅南店 400m 徒歩約5分
- コーナンPRO平野店 300m 徒歩約4分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。
 (※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可