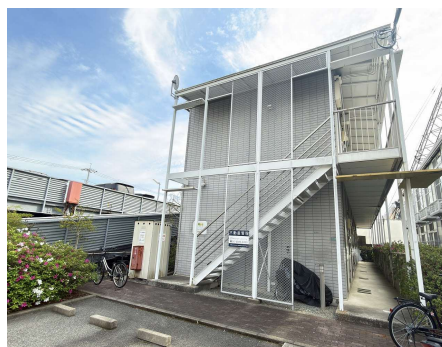


# ガーデンハウス西宮205号室

- 全室セパレート・ロフト付！
- 平成11年建築の物件！
- リフォーム済！
- ペイコム インターネット常時接続 OR 多チャンネル放送サービス（約70チャンネル）無料サービス！
- 即入居可能！
- 室内洗濯機置場あり！

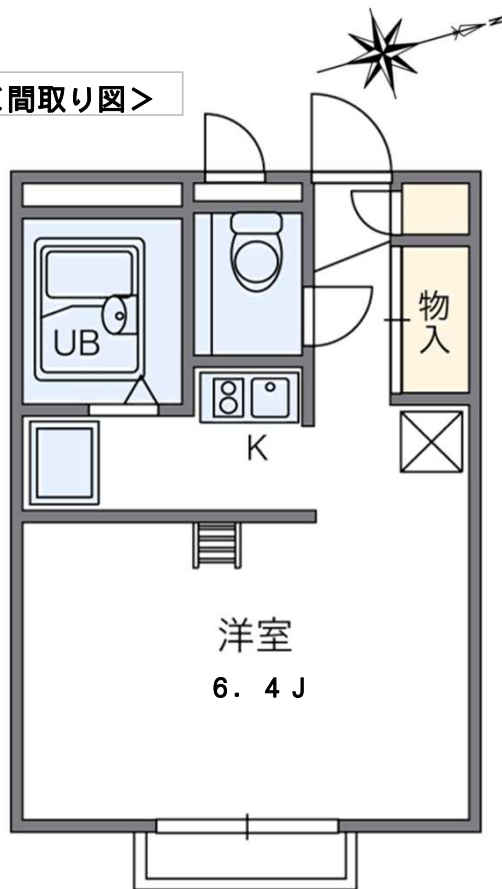
<物件外観>



<物件内観>



<間取り図>



<現地案内図>



賃貸マンション		
間取り	1K+ロフト	
賃貸条件	賃料：47,500円	
	礼金：30,000円	
所在地	西宮市津門大筒町1-4	
交通	阪急今津線 阪神国道駅 徒歩6分	
建物	建物名	ガーデンハウス西宮
	構造・規模	木造 2階建
	使用部分面積	29.87 m <sup>2</sup> (ロフト面積含む)
	間取内訳	左図参照
築年月	平成11年9月築	
管理費等	共益費 4,500円	
駐車場	空有り	
入居日	相談	
本体設備	電気、プロパンガス、上下水道	
各戸設備	エアコン、給湯、電気コンロ	
保険等	賃貸住宅入居者総合保険加入要/16,000円 (2年)	
備考	■契約期間/1年更新	
	■水道代：実費請求 (水道局との直接契約)	
	■ルームクリーニング代30,000円 (税別) ※退去時	
	■鍵交換費15,000円 (税別)	
	■全保連「毎年プラン」賃料50% (初回) +1.3万円/年	
	■口座引落プラン (300円・税別) セット加入必要。	
	※半年以内の解約は総賃料の2ヶ月分、1年以内の解約は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金が発生致します。	
■案内 鍵 ⇒ 現地PS内 メーター上		

EarthSystem

株式会社アースシステム

TEL

06-6926-8420

FAX

06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号イケガミサウスビル2階  
 宅建免許番号 大阪府知事(第)49618号  
 (公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部  
 取引士 山内 担当者 山崎

取引態様 貸主

手数料 賃料1ヵ月(税込)