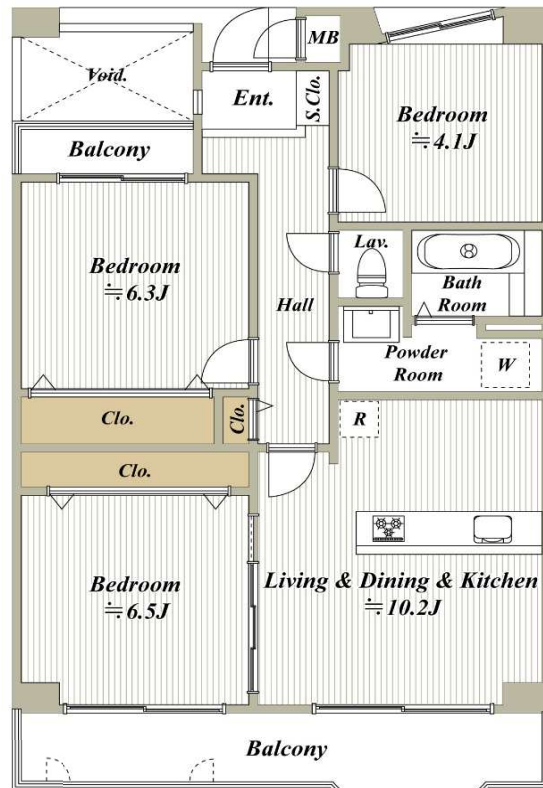


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪(新品)
- 住宅ローン減税利用可♪
- ペット飼育可(規約による制限有)♪
- 各居室ルームエアコン設置可♪
- 専有部分64㎡超♪3LDK♪

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

周辺環境]

- 伊丹市立有岡小学校 1100m 徒歩約14分
- 伊丹市立南中学校 550m 徒歩約7分
- コープ伊丹 600m 徒歩約8分
- セブンイレブン伊丹南本町7丁目店 96m 徒歩約2分
- 伊丹市役所神津支所 1800m 徒歩約23分

- 【リノベーション内容】令和8年4月完成
- ユニットバスルーム1316サイズ新調 (浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
 - システムキッチン新調(w1950 クリナップ)
 - 洗面化粧台W750新調(Panasonic)
 - 洗淨便座一体型トイレ新調(TOTO)
 - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic ベリティス)
 - フローリング遮音性能LL 40等級 新調(朝日ウッドテック)
 - 20号給湯器新調追い炊き機能付き (パロマ)
 - ハウスクリーニングetc...

所在	〒664-0852 兵庫県伊丹市南本町6丁目4-7	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 2060.69㎡	土地持分 6133/379787
建物	専有面積(壁芯)	64.66㎡
	バルコニー面積	10.21㎡
	向き	南
	間取り	3LDK
	構造	RC造7階建4階部分
	総戸数	146戸
設備	建築	昭和61年3月築
	用途地域	工業地域
	分譲会社	ケンゼ不動産(株)
	施工会社	(株)長谷川工務店
	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
引渡	管理費	月額 12,290 円
	月費	月額 11,960 円
	修繕積立金	合計 24,250 円
	駐車場	月額11,000円
	駐輪場	年額2000円
	バイク	月額1,400~2,400円
その他	飲用水	公営水道
	電気	一括受電方式無
	ガス	都市ガス 給湯 ガス
	排水	公共下水 エレベーター 有
	ペット	飼育可(規約による制限有)※1
	現況	空家
引渡時期	即日	
その他	・年間固定税 65,314円(令和8年度)	
	※1「ペット飼育の会」(入会費:200円・他発生の可能性有)犬・猫50cm以下1匹	
	※内覧の際は事前にご連絡下さい	
	・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可	
・広告承諾書必要		
■不動産所得特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります		

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可