

パレス南塚口貳号棟

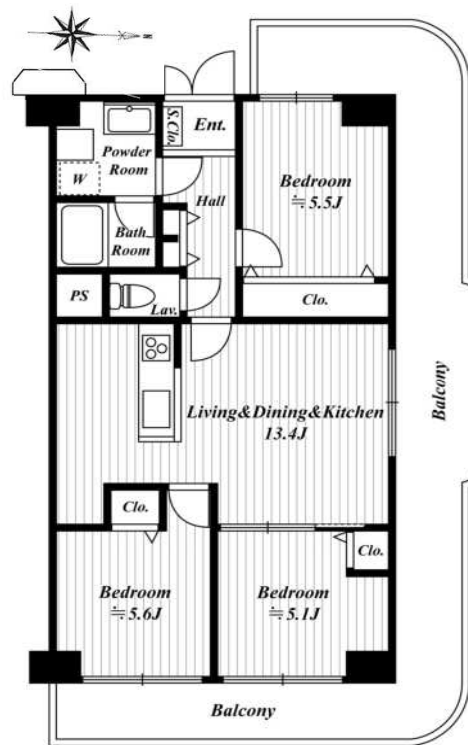
318号室

建物消費税額780,541円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 東・北・西三方向角部屋♪27㎡超♪引廻しバルコニー♪
- 3LDK♪♪眺望・採光・通風良好♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪全室ルームエアコン設置可能♪♪

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- ライフ尼崎大西店 410m 徒歩約6分
- ファミリーマート尼崎三反田町二丁目店 610m 徒歩約8分
- 医療法人社団斐庵会わした病院 600m 徒歩約8分
- 尼崎市役所 1200m 徒歩約15分

所在	〒661-0022 兵庫県尼崎市尾浜町1丁目32-2	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 12556.61㎡ 61230/21429580
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域 分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	66㎡ 27.60㎡ 東・北・西 3LDK SRC造10階建3階部分 320戸 昭和55年8月築 第一種住居地域 グンゼ不動産株式会社 株式会社長谷川工務店 全部委託 日勤 グローバルコミュニティ株式会社 月額 5,940 円 月額 9,900 円 合計 15,840 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク置場 ミニバイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額 12,000円 年額 2,500円 無 年額 6,000円 公営水道 一括受電無 都市ガス 給湯 電気 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
引渡	現況 引渡時期	空家 即日
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・尼崎市立名和小学校 700m 徒歩約9分 ・尼崎市立大成中学校 1,100m 徒歩約14分 ・年間固都税 59,221円(令和7年度公課証明書) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 	

- リノベーション内容【令8年3月完成】
- ユニットバスルーム1216サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(LIXIL)
 - システムキッチン:W2100新調(クナップ)
 - 対面カウンター造作
 - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic)
 - 洗面化粧台:W750新調(Panasonic)
 - 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
 - フローリング遮音性能LL45等級新調(NODA)
 - 370L電気温水器 新調(コロナ)フルオート機能付etc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可