

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

# セルヴィオ 2 番館

1004号室

2, 380万円(税込)

交通

JR福知山線 / 生瀬駅 徒歩9分  
JR福知山線 / 宝塚駅 徒歩14分

建物消費税額1,783,898円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪
- 家具・照明付き(新品)♪♪○住宅ローン控除利用可♪♪
- 全室ルームエアコン設置可♪♪



『アースのリノベ』の公式Instagram  
Instagram.com/earth\_renovate



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒669-1104 兵庫県西宮市生瀬武庫川町2-2
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 36131.76㎡ 土地持分 7721/5745122
建物	専有面積(壁芯) 77.21㎡ バルコニー面積 11.50㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造15階建10階部分 総戸数 126戸(総戸数734戸) 建築 平成9年8月築 用途地域 第2種中高層住居専用地域
物	分譲会社 (株)長谷工アースベスト関西支社 施工会社 (株)長谷工コーポレーション 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 東洋近畿建物管理株式会社 管理費 月額 8,650 円 修繕積立金 月額 9,950 円 合計 18,600 円
設備	駐車場 月額2,700円~5,700円 駐輪場 無償 バイク置場 月額400円 飲用水 公営水道 電気 一括受電(レジル(株)) ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター 有 ベットの飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固定税110,810円(令和7年度証明書より) ・【駐車場契約者】 リモコン保証金20,000円/台 車庫証明発行手数料1,000円/回 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り

### 【リノベーション内容 令和8年4月完成】

- ユニットバス1317サイズ新調(LIXIL) 浴室乾燥暖房機付
- I型システムキッチンW2400 新調(クリナップ) 食器洗乾燥機付
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 24号給湯専用給湯器新替(パロマ)
- ハウスクリーニングetc...

### 【周辺環境】

- コープミニ生瀬 900m 徒歩約12分
- 西宮市立生瀬小学校 600m 徒歩約8分
- 塩瀬中学校 3200m 徒歩約40分
- 塩瀬郵便局 950m 徒歩約12分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リノベ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!