

売リマンション

物件価格

アースのリノベ 逆瀬川グリーンハイツA棟 307号室

1, 880万円(税込) 交通

建物消費税額766,041円

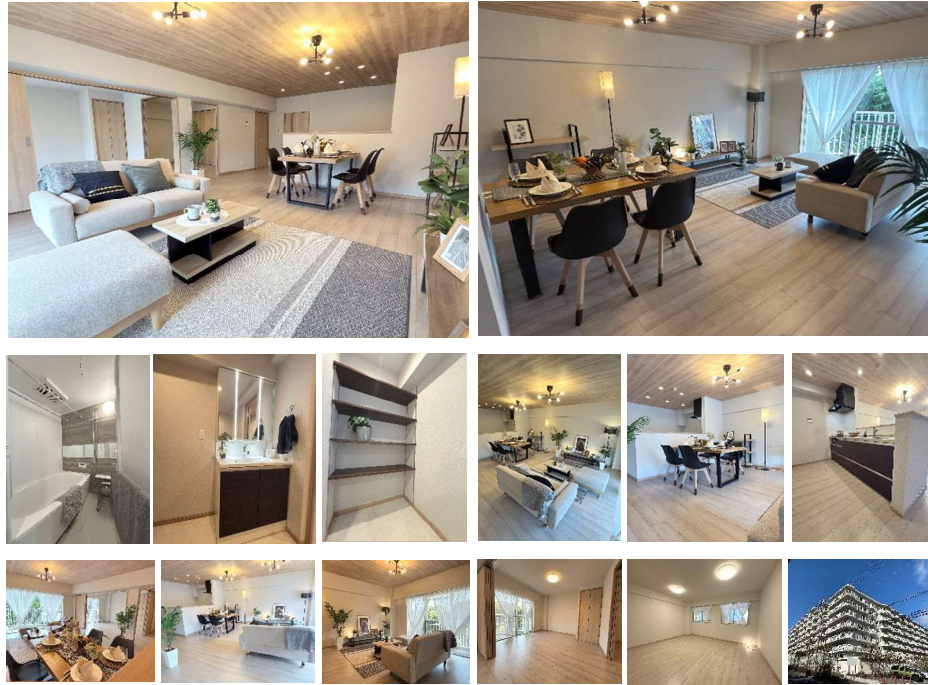
阪急今津線 / 逆瀬川駅 徒歩27分

阪急今津線 / 逆瀬川駅 バス8分

逆瀬台一丁目下車 徒歩3分

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪(新品)
- 給湯・給水管全更新済○各居室ルームエアコン設置可♪
- トランクルーム付♪○LDK20帖超♪3LDK♪○南向き♪採光・通風良好♪
- 近隣逆瀬川パークマンション92㎡4LDK角部屋♪1,380万販売中♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシ



所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台1丁目8	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 15253.08㎡ 346/100000
建 物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	99.60㎡ 13.06㎡ 南 3LDK RC造8階建3階部分 105戸 昭和49年6月築 第1種中高層住居専用地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金 自治会費	日鐵不動産(株) 戸田建設(株) 全部委託 日勤 (株)日鉄コミュニティ 月額 10,900 円 月額 10,900 円 月額 300 円 合計 22,100 円
設 備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額7,000円 月額100円~300円 月額 500円~700円 公営水道 一括受電方式無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
	引渡 引渡時期	現況 空家 即日
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・宝塚市立逆瀬台小学校 900m 徒歩約12分 ・宝塚市立光ヶ丘中学校 1900m 徒歩約24分 ・年間固都税 73,192円(令和7年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	

【リノベーション内容】令和7年8月完成

- ユニットバスルーム1416サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(Panasonic MV)
- システムキッチン新調(w2550 Panasonic Vスタイル)
- 対面カウンター造作
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調 追炊き機能付き (ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 宝塚逆瀬台郵便局240m 徒歩約3分
- ファミリーマート逆瀬台一丁目店500m 徒歩約7分
- 宝塚ゴルフ倶楽部1100m 徒歩約14分
- ゆずり葉緑地1100m 徒歩約14分

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renov

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可