

アースのリノベ

武庫川サニーハイツ 105号室

2, 180万円(税込)

交通

阪神武庫川線 / 洲先駅 徒歩9分  
阪神本線 / 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩15分

建物消費税額694,497円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
- 専用庭付(約16.1㎡)♪♪南西・北東2面バルコニー♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪トランクルーム有♪♪

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate



所在	〒663-813 兵庫県西宮市上田西町3-21
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 3127.48㎡ 土地持分 8045/503501
建物	専有面積(壁芯) 81.57㎡ バルコニー/テラス面積 8.98㎡ 専用庭面積 16.1㎡ 向き 南西 間取り 3LDK 構造 RC造9階建1階部分 総戸数 60戸 建築 昭和56年4月築 用途地域 第一種住居地域 分譲会社 神商開発(株) 施工会社 清水建設(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 TC神鋼不動産サービス(株) 管理費 月額 8,910 円 修繕積立金 月額 11,700 円 専用庭 月額 500 円 トランクルーム 合計 200 円 合計 21,310 円
設備	駐車場 月額10,000円 駐輪場 月額200円 バイク置場 月額500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 電気 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・西宮市立甲子園浜小学校 700m 徒歩約10分 ・西宮市立浜甲子園中学校 550m 徒歩約8分 ・年間固定税77,290円(令和7年度証明書より) ※内覧の際は事前に連絡ください。

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。  
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【リノベーション内容】

- ユニットバス1416サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- L型システムキッチン1800×1650 新調(LIXIL)
- 洗面化粧台W750新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 電気温水器 460L 追炊きフルオートタイプ新替(コロナ)
- ハウスクリーニングetc...

EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可