

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

阪急逆瀬台マンションアヴェルデ1番館 507号室

1, 980万円(税込)

交通

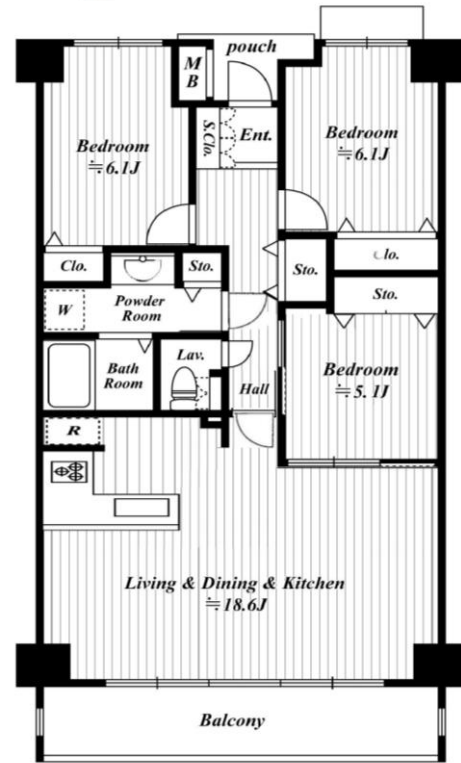
阪急 今津線/逆瀬川駅 バス乗車10分  
アヴェルデ前下車 徒歩2分

建物消費税額1,027,366円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
- 住宅ローン控除利用可♪♪○高台につき眺望・採光・通風良好♪
- 廊下側洋室2室エアコン先行配管あり♪給水管・給湯管全更新済♪♪

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【リノベーション内容】令和8年3月完成

- ユニットバス 1317サイズ 新調 (Panasonic) (浴室乾燥暖房機付)
- L型システムキッチン 1650×2100 新調(Panasonic)
- 洗面化粧台 W1000新調 (Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替 (Panasonic)
- フローリングLL45新調 (NODA)
- 全室クロス張替
- 16号追炊き付 給湯器 新替 (リンナイ)
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 逆瀬台郵便局 700m 徒歩約9分
- ゆずり葉緑地 600m 徒歩約8分
- フレスコ小林店 2600m 徒歩約33分
- 逆瀬台小学校 900m 徒歩約11分
- 光ガ丘中学校 2000m 徒歩約25分

所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台1丁目11番
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 21792.15㎡ 土地持分 8119/3921591
建物	専有面積(壁芯) 81.19㎡ バルコニー面積 10.35㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造8階建5階部分 総戸数 76戸 建築 平成1年2月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域
物	分譲会社 阪急不動産(株) 太平不動産(株) 施工会社 株式会社 奥村組 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 エヴァクリーン 管理費 月額 10,090 円 修繕積立金 月額 13,630 円 合計 23,720 円
設備	駐車場 月額7,000円~10,000円 駐輪場 月額300円 バイク置場 月額500円~1,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター有 ベットの飼育不可
引渡	現況 引渡時期 空家 即日
その他	・年間固定税86,686円(令和7年度証明書より) ・【駐車場契約者】 リモン貸与12,000円/台 解約時9,000円返金 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リノベ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!