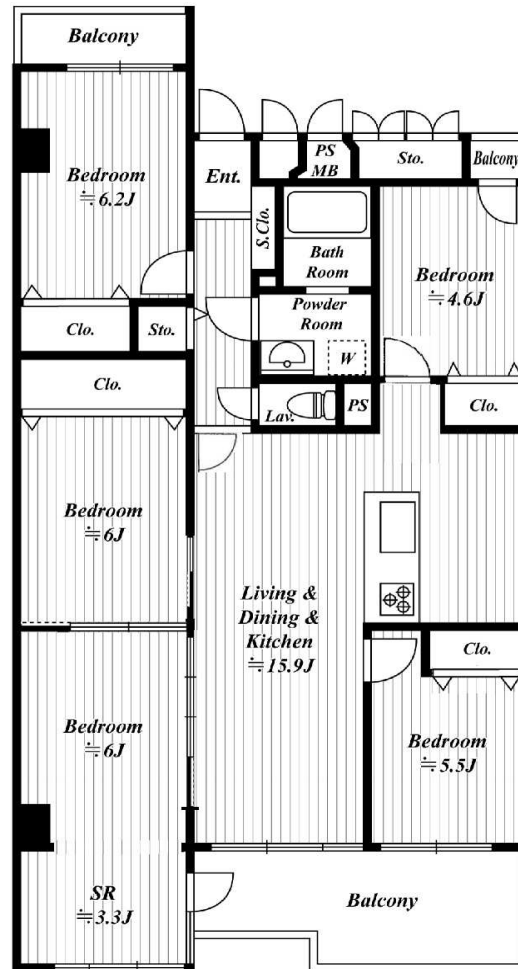
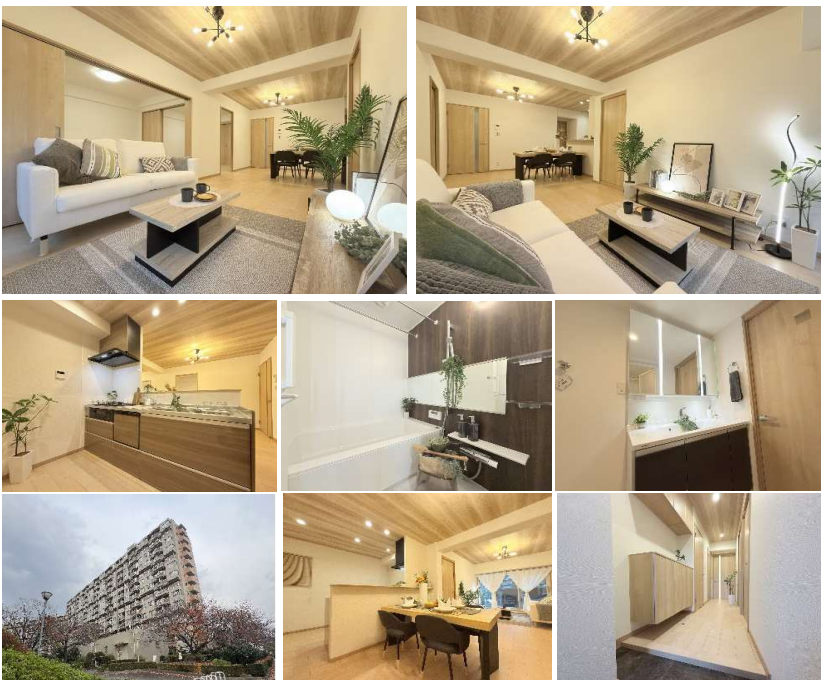


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪♪】
- 家具・照明付き♪♪
- 5LDK南南向100㎡超・サンルーム付♪♪
- 南西・北東 両面バルコニー♪♪
- 全居室ルームエアコン設置可♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪

Instagram: 『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renov



所在	〒559-0033 大阪府大阪市住之江区南港中4丁目7	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 55256.48㎡ 土地持分 1/1320	
建物	専有面積(壁芯) 101.23㎡ バルコニー面積 11.79㎡ 向き 南東 間取り 5LDK 構造 SRC造14階建3階部分 総戸数 417戸 建築 昭和58年6月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域	
	分譲会社 近鉄不動産(株) 施工会社 近鉄住宅建設(株) 管理形態 全部委託 日動 管理会社 近鉄住宅管理(株) 管理費 月額 11,920 円 修繕積立金 月額 16,900 円 合計 28,820 円	
設備	駐車場 無 駐輪場 無 500円 バイク 無 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可	
	引渡 現況 即日 引渡時期 即日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・年間固都税 109,950円(令和7年度) ・大阪市立南港光小学校 400m 徒歩約5分 ・大阪市立南港北中学校 700m 徒歩約9分 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

【リノベーション内容 令和8年3月完成】

- I型システムキッチン W2100 新調 (Panasonic) 食器洗乾燥機付
- ユニットバス1416サイズ新調 (Panasonic) 浴室乾燥暖房機付
- 洗面化粧台 W1000新調 (Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 40等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調 追炊き機能付 (ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可