

売りマンション
アースのリノベ

西梅田ダイヤモンドマンション 304号室

物件価格

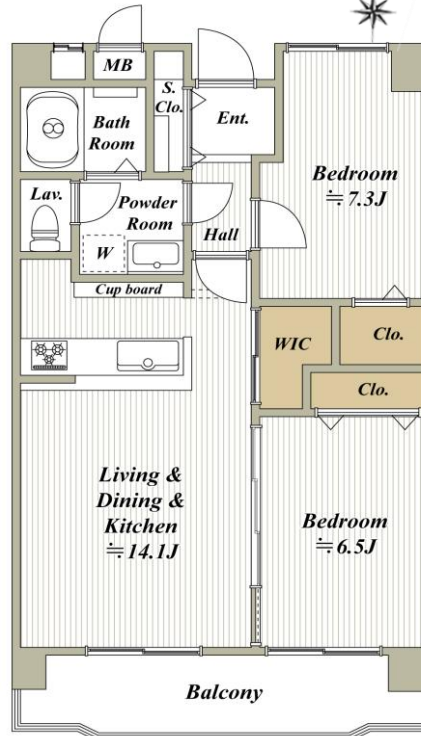
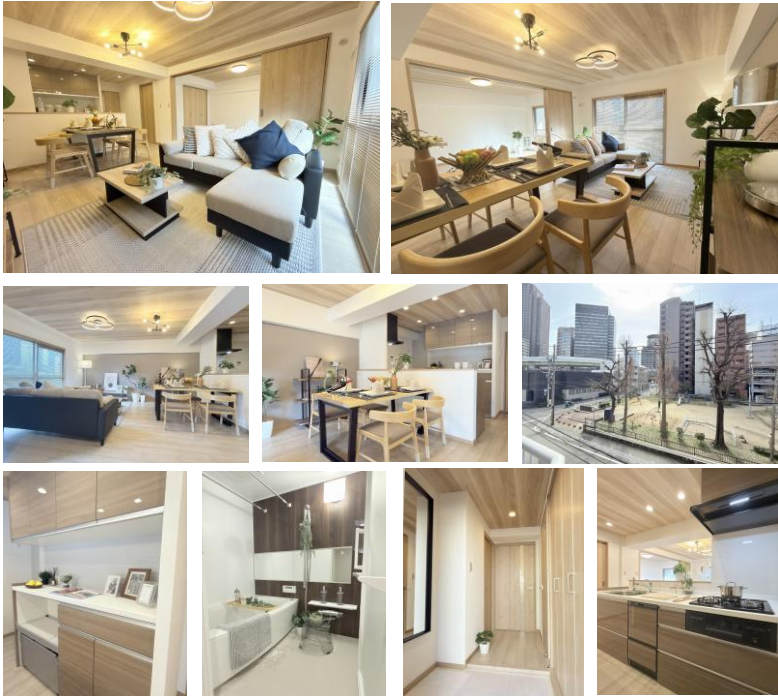
4, 280万円(税込) 交通
建物消費税額775,682円

JR大阪環状線 / 福島駅 徒歩6分
阪神本線 / 福島駅 徒歩7分
JR大阪環状線 / 大阪駅 徒歩7分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 人気のうめきたエリア♪大阪駅徒歩圏内♪眺望パークビュー♪
- 専有面積61㎡超2LDK+ファミリークローゼット♪+玄関収納♪
- 全居室・リビングルームエアコン設置可♪○給水・給湯管全更新済♪

『アースのリノベ』の公式インスタグラム
Instagram.com/earth_renovate



所在	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島6丁目10-18	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 987.73㎡ 土地持分 5790/333091	
建物	専有面積(壁芯) 61.49㎡	
	バルコニー面積 9.11㎡	
	向き 南	
	間取り 2LDK+1S	
	構造 SRC造11階建3階部分	
設備	総戸数 55戸	
	建築 昭和53年9月築	
	用途地域 商業地域	
	分譲会社 丸善建設(株)	
	施工会社 鉄建建設(株)/東亜建設工業(株)	
	管理形態 全委託 日動	
	管理会社 グローバルコミュニティ(株)	
	管理費 月額 13,840 円	
	修繕積立金 月額 10,890 円	
	雑排水管一部取替 月額 1,000 円	
自治会費 月額 500 円		
合計 26,230 円		
引渡	駐車場 月額26,000円~27,000円	
	駐輪場 月額 500円	
	飲用水 公営水道	
	電気 一括受電無	
その他	ガス 都市ガス 給湯 エレベーター 都市ガス	
	排水 公共下水	
引渡	現況 空家	
引渡時期	即日	
その他	・上福島小学校 550m 徒歩約7分	
	・下福島中学校 1600m 徒歩約20分	
	・年間固都税 84,444円(令和7年度納税通知書)	
	・不在組合員通信費 月額500円	
	※内覧の際は事前にご連絡下さい	
・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可		
・広告承諾書必要		

【周辺環境】

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- MaxValuEx西梅田店 280m 徒歩約4分
- 上福島東公園 18m 徒歩約1分
- 大阪福島駅前郵便局 650m 徒歩約9分
- 梅田スカイビル 750m 徒歩約10分
- ルクア大阪 800m 徒歩約10分
- オープンイレブ 大阪福島6丁目店 200m 徒歩約3分

リノベーション内容【令和8年3月完成】

- ユニットバスルーム1317サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (Panasonic)
- システムキッチン:W=2400新調 (Panasonic) 食洗機付 カップボード付
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- 洗面化粧台:W900新調 (Panasonic Cline)
- TOTO洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- フローリング遮音性能LL45等級 新調(NODA)
- 24号給湯暖房機 新調 追い炊き機能付
- ハウスクリーニングetc

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入~リバ~販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!