

アースのリノベ

シティー逆瀬川 513号室

1, 680万円(税込)

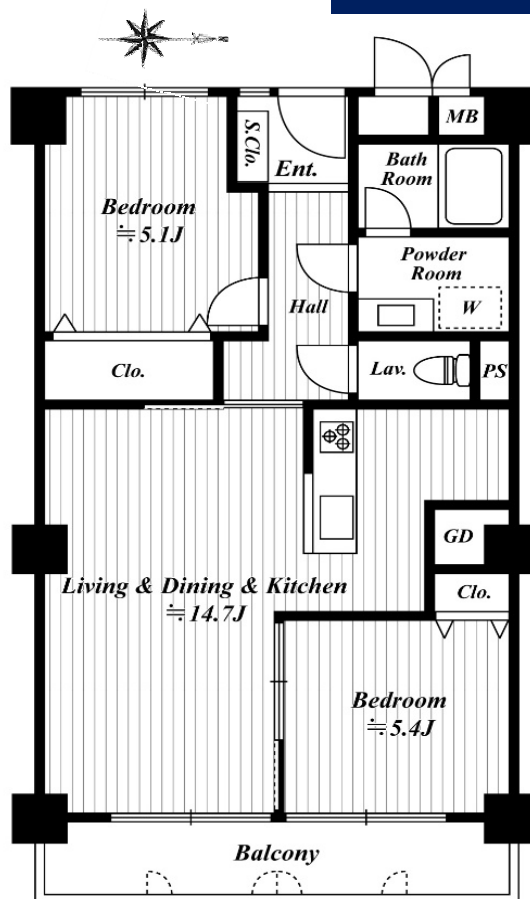
交通

阪急今津線 / 逆瀬川駅 徒歩13分

建物消費税額533,760円

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】○家具・照明付♪ (新品)
- 各居室ルームエアコン設置可♪○給湯・給水管全更新済♪
- 専有部分57㎡超♪2LDK♪○東向き・採光・通風良好♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒665-0033 兵庫県宝塚市伊子志4丁目2-60	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 7085.64㎡ 5415/1385080
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	57.75㎡ 6.60㎡ 東 2LDK RC造7階建5階部分 47戸 昭和49年11月築 第1種中高層住居専用地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	日商岩井(株) (株)長谷川工務店 全部委託 日勤 互光建物管理(株) 月額 8,800 円 月額 10,060 円 合計 18,860 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ベットの	月額9,000円 年額1,200円~1,500円 年額6,000円~12,000円 公営水道 一括受電方式無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
	引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間固都税 34,319円(令和7年度)</li> <li>※内覧の際は事前にご連絡下さい</li> <li>・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可</li> <li>・広告承諾書必要</li> </ul>	

- 【リノベーション内容】令和8年2月完成
- ユニットバスルーム1216サイズ新調 (浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
  - システムキッチン新調(w1950 クリナップ)
  - 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
  - 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
  - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
  - フローリング遮音性能LL45等級 新調(NODA)
  - 20号給湯器新調追い炊き機能付き (パロマ)
  - ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 宝塚市立末成小学校 650m 徒歩約9分
- 宝塚市立高司中学校 1200m 徒歩約15分
- 万代 逆瀬川店 180m 徒歩約3分
- 伊子志 第2公園 63m 徒歩約1分



【アースのリノベ】の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420  
FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号  
(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎