

売りマンション

物件価格

大阪メトロ長堀鶴見緑地線 / 西長堀駅 徒歩2分

アースのリノベ

南堀江三洋ハイツ 1108号室

3, 580万円(税込)

交通

大阪メトロ千日前線/西長堀駅 徒歩2分

建物消費税額816,227円

阪神なんば線 / 桜川駅 徒歩7分

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪ (新品)
- 3沿線利用可♪
- 南向き採光・高層階眺望良好♪
- 給湯・給水管全更新済♪
- 全室ルームエアコン設置可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_reno



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 大阪市立豊崎本庄小学校 400m 徒歩約5分
- 大阪市立豊崎中学校 350m 徒歩約5分
- ローソン大阪本庄東三丁目店 79m 徒歩約1分
- ライフ本庄店 220m 徒歩約3分
- 中村ファミリークリニック 220m 徒歩約3分
- 本庄公園 250m 徒歩約4分

所在	〒550-0015 大阪市西区南堀江3丁目14-29	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 1,035.89㎡ 996/100000
建 物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	57.05㎡ 6.97㎡ 南 2LDK SRC造12階建11階部分 85戸 1977年4月築 商業地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	丸岡不動産 (株) 熊谷組 全部委託 日勤 東洋テックビルサービス(株) 月額 9,760 円 月額 9,990 円 合計 19,750 円
設 備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ベット	月額20,000~30,000円 月額300円 月額1,200円 公営水道 一括受電方式無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
	引 渡	現況 引渡時期
そ の 他	・年間固都税 68,036円(令和7年度)	
	駐車場使用料(2026/01/15現在;空き有) 3ナンバー 5ナンバー 軽自動車 ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	月額30,000円 月額25,000円 月額20,000円

【リノベーション内容】令和8年1月完成

- ユニットバスルーム1416サイズ新調 浴室乾燥暖房機付(LIXIL)
- システムキッチン新調(W1650\*1500 クリナップ)
- 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 20号追い焚き機能付給湯器新調(リンナイ)
- ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。  
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入〜リバ〜販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!