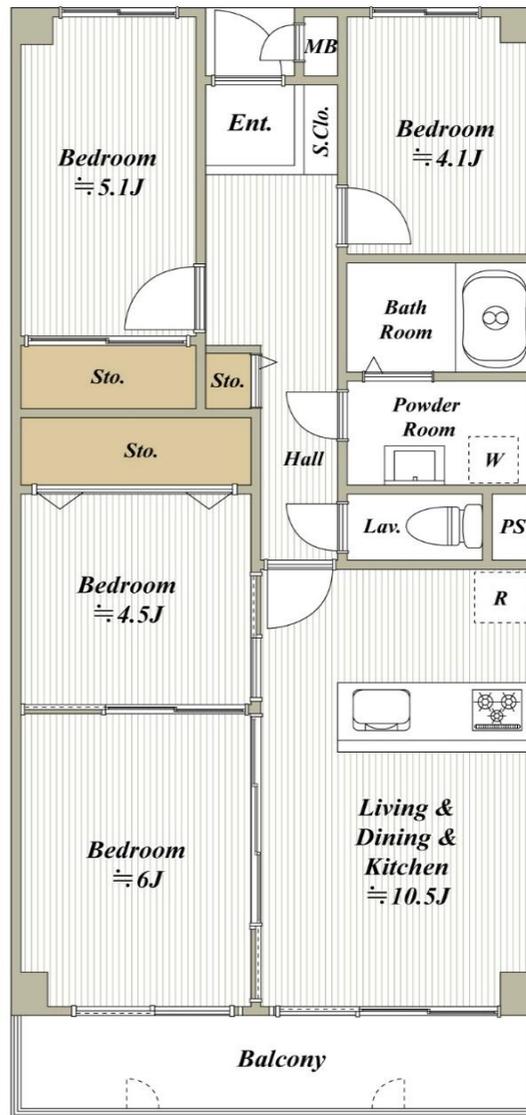
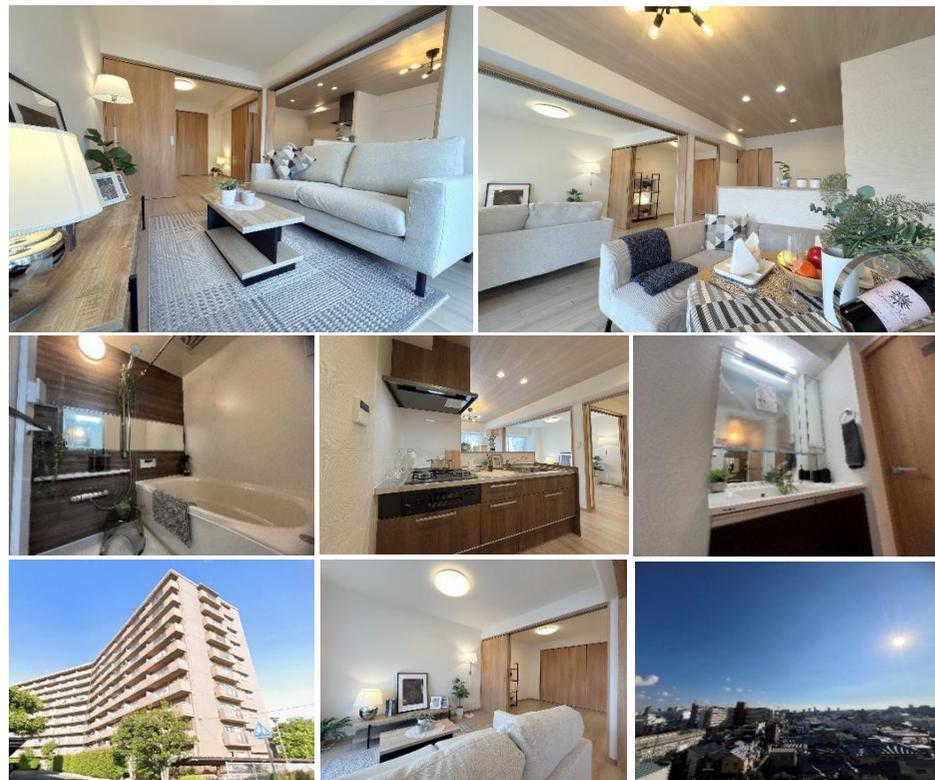


- フルリノベーション済【建具も全て交換♪♪】家具・照明付き♪♪
- 南東向き眺望・採光・通風良好♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪○全室ルームエアコン設置可能♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒661-0978 兵庫県尼崎市久々知西町2丁目11-11	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 6596.64㎡	土地持分 4172/700028
建物	専有面積(壁芯) 72.25㎡	ルーフバルコニー面積 8.4㎡
	向き 南東	間取り 4LDK
設備	構造 SRC造地上10階建7階部分	総戸数 159戸
	建築 S57年1月築	用途地域 準工業地域
引渡	分譲会社 住友不動産株式会社	施工会社 株式会社 熊谷組
	管理形態 全部委託 日勤	管理会社 住友不動産建物サービス(株)
その他	管理費 月額 6,900円	修繕積立金 月額 9,750円
	合計 16,650円	
引渡	駐車場 月額 10,000円	駐輪場 月額 200円
	バイク 月額 400円	飲用水 公営水道
その他	電気 一括受電無	ガス 都市ガス 給湯 ガス
	排水 公共下水	エレベーター 有
その他	ペット 飼育不可	空家 即日
	年固都税 69,376円(令和7年度)	尼崎市立名和小学校 300m 徒歩約4分
その他	尼崎市立大成中学校 87m 徒歩約2分	※内覧の際は事前に連絡ください。
	自社HP掲載可能、ポータルサイト不可	広告承諾書必要・鍵現地有り

【リノベーション内容】令和7年12月完成

- ユニットバス1317サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2100 新調(クリナップ)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 24号追炊き付給湯器新替(ノーリツ)



『アースのリノベ』の公式Instagram

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可