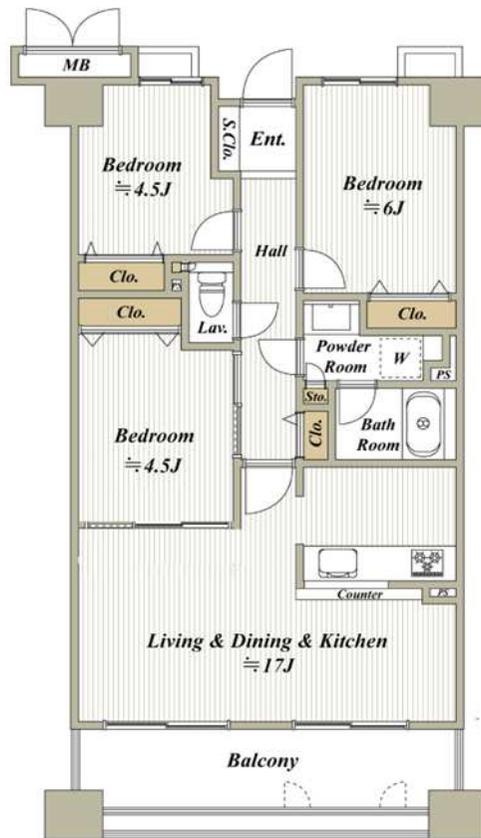
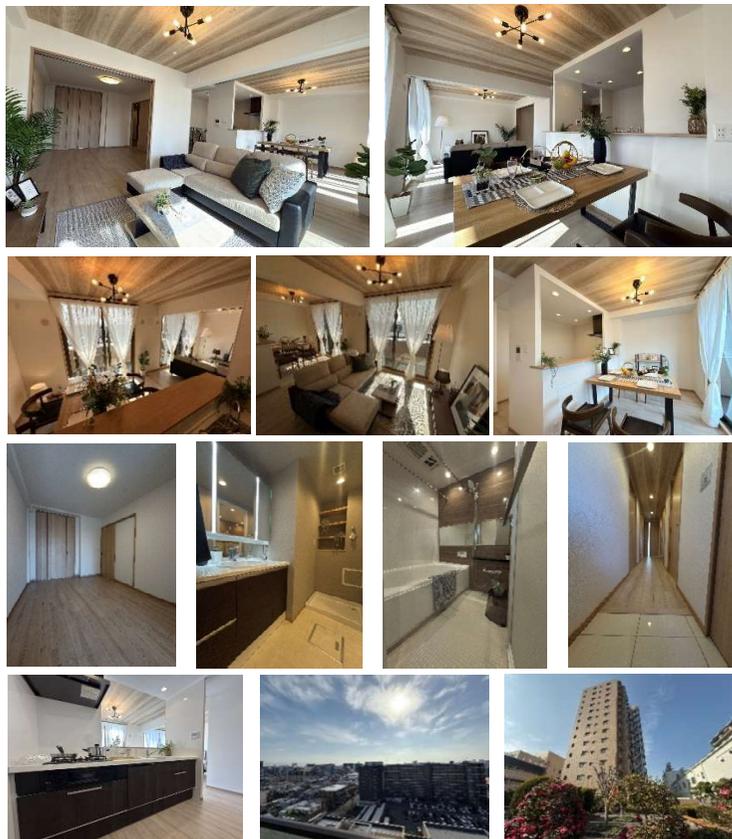


- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪ (新品)
- 6.9㎡超3LDK♪3WAYアクセス♪
- 高層階につき採光・通風良好♪
- 給湯・給水管全更新済
- 各居室ルームエアコン設置可♪
- 住宅ローン減税利用可♪
- 床暖房有♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram  
 instagram.com/earth\_renovate

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



所在	〒536-0002 大阪府大阪市城東区今福東3丁目1-34	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 1598.89㎡ 6925/418584
建物	専有面積(壁芯)	69.25㎡
	バルコニー面積	11.43
	向き	南
	間取り	3LDK
	構造	SRC造13階建12階部分
	総戸数	60戸
	建築	平成12年2月築
設備	用途地域	準工業地域
	分譲会社	近鉄不動産(株)
	施工会社	佐藤工業(株)
	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	近鉄住宅管理(株)
	管理費	月額 8,270 円
	修繕積立金	月額 11,910 円
引渡	専用利用料	月額 1,540 円 合計 21,720 円
	駐車場	月額17,000円~25,000円
	駐輪場	月額50円~300円
	バイク	月額500円
	飲用水	公営水道
	電気	一括受電方式無
	ガス	都市ガス 給湯 ガス
排水	公共下水 エレベーター 有	
その他	ペット	飼育不可
	現況	空家
引渡時期	即日	
その他	・年間固都税 119,555円(令和7年度) ・自治会費200円(月額) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

- 【リノベーション内容】 令和8年1月完成
- ユニットバスルーム1317サイズ新調 (浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
  - システムキッチン新調(w2400 クリナップ 食洗器・ビルドイン浄水器付)
  - 洗面化粧台W1000新調(Panasonic)
  - 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
  - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
  - フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
  - 24号給湯器新調 追炊き機能付き (ノーリツ)

- 【周辺環境】
- 大阪市立鯉江東小学校 300m 徒歩約4分
  - 大阪市立鯉江中学校 300m 徒歩約4分
  - 東今福公園 300m 徒歩約4分
  - ヤマダデンキ テックランド今福東店 300m 徒歩約4分
  - 大阪府済生会野江病院 400m 徒歩約5分
  - 業務スーパーガリバー城東古市店 450m 徒歩約6分
  - セブン-イレブン 大阪今福東1丁目店 400m 徒歩約6分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可