

アースのリノベ

逆瀬川グリーンハイツA棟 307号室

1, 880万円(税込)

交通

阪急今津線 / 逆瀬川駅 徒歩27分

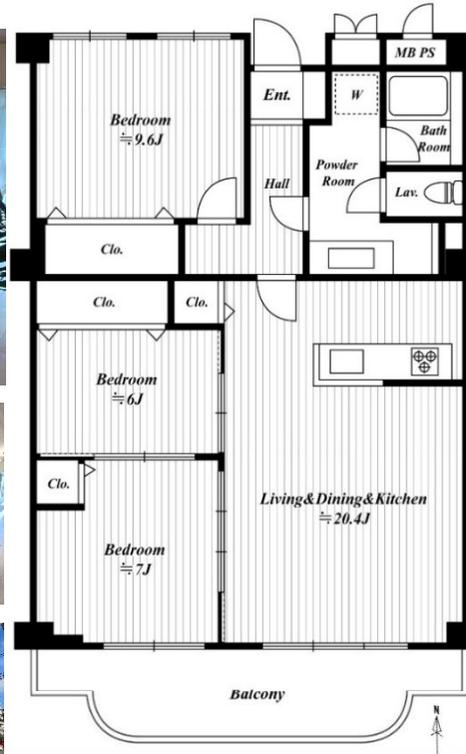
阪急今津線 / 逆瀬川駅 バス8分

逆瀬台一丁目下車 徒歩3分

建物消費税額766,041円

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪(新品)
- 給湯・給水管全更新済○各居室ルームエアコン設置可♪
- トランクルーム付♪○LDK20帖超♪3LDK♪
- 南向き♪採光・通風良好♪
- 近隣逆瀬川パークマンション92㎡4LDK角部屋♪1,480万販売中♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシ



所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台1丁目8	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 15253.08㎡	土地持分 346/100000
建	専有面積(壁芯)	99.60㎡
	バルコニー面積	13.06㎡
物	向き	南
	間取り	3LDK
設	構造	RC造8階建3階部分
	総戸数	105戸
備	建築	昭和49年6月築
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
引	分譲会社	日鐵不動産(株)
	施工会社	戸田建設(株)
渡	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	(株)日鉄コミュニティ
そ	管理費	月額 10,900 円
	修繕積立金	月額 10,900 円
他	自治会費	月額 300 円
	合計	22,100 円
設	駐車場	月額7,000円
	駐輪場	月額100円~300円
備	バイク	月額 500円~700円
	飲用水	公営水道
引	電気	一括受電方式無
	ガス	都市ガス 給湯 ガス
渡	排水	公共下水 エレベーター 有
	ペット	飼育不可
現	現況	空家
	引渡時期	即日
現	・宝塚市立逆瀬台小学校 900m 徒歩約12分	
	・宝塚市立光ガ丘中学校 1900m 徒歩約24分	
況	・年間固都税 73,192円(令和7年度)	
	※内覧の際は事前にご連絡下さい	
期	・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可	
	・広告承諾書必要	

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 宝塚逆瀬台郵便局240m 徒歩約3分
- ファミリーマート逆瀬台一丁目店500m 徒歩約7分
- 宝塚ゴルフ倶楽部1100m 徒歩約14分
- ゆずり葉緑地1100m 徒歩約14分



【アースのリノベ】の公式インスタグラム
instagram.com/earth_renovate

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可