

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

3, 380万円(税込) 交通

阪神本線線 / 西宮駅

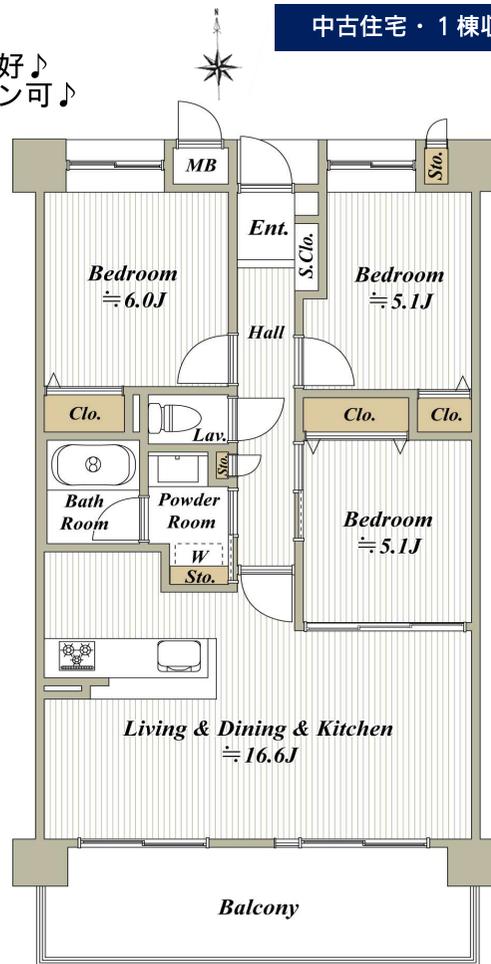
バス14分 マリナパーク南下車 徒歩2分

西宮マリナパークシティ・花のまちマリナヴィラ 712号室

建物消費税額1,808,933円

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 目前にヨットハーバーを望むオーシャンビュー♪眺望・採光良好♪
- 専有面積70㎡超3LDK♪ペット飼育可♪全室ルームエアコン可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒662-0934 兵庫県西宮市西宮浜4丁目14-3
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 7957.54㎡ 土地持分 7049/1394787
建物	専有面積(壁芯) 70.49㎡ バルコニー面積 13.30㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造14階建7階部分 総戸数 145戸 建築 平成11年5月築 用途地域 近隣商業地域
物	分譲会社 積水ハウス株式会社 西宮マリナシティ開発株式会社 施工会社 前田建設工業、他 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 積水ハウスGMパートナーズ(株) 管理費 月額 10,570 円 修繕積立金 月額 15,500 円 合計 26,070 円
設備	駐車場 月額8,000円～月額15,500円 駐輪場 月額50円～月額200円 バイク置場 月額300円～月額500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(1住戸1匹まで)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	西宮浜義務教育学校 550m 約7分 ・年間固都税 105,020円(令和7年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

リノベーション内容【令和7年9月完成】

- ユニットバスルーム1317サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (Panasonic MRシリーズ)
- システムキッチン: W=2400新調 (Panasonic V-style) 食洗機付
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ヴェリテス)
- 和室→洋室へ変更
- リビング壁面一部エコカラット貼(LIXIL)
- 洗面化粧台: W900新調 (Panasonic Cline)
- キャビネット収納一体型トイレ新調 (LIXIL Jフィット)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- ハウスクリーニングetc

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ(仕入～リバ～販売まで)・施工管理スタッフ(自社工事物件のみ)・営業アシスタント(営業事務)HPにて求人受付中!!