

○フルリノベーション済【建具も全て交換♪】 ○家具・照明付♪ (新品)

○最上階角部屋♪ 4LDK♪ (全部屋窓有)

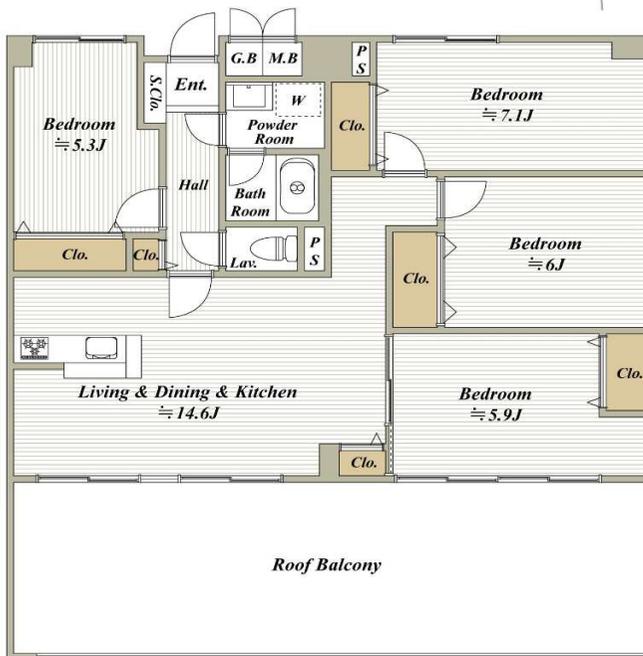
○ペット飼育可 (規約による制限有り) ○住宅ローン控除利用可♪

○給湯・給水管全更新済○各居室ルームエアコン設置可♪

○30㎡超ーフバルコニー付♪ 3浴線3駅利用可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate



所在	〒531-0073 大阪市北区本庄西3丁目2-25		
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 2429.58㎡ 8759/678287	
建物	専有面積(壁芯)	87.59㎡	
	ルーフバルコニー面積	30.57㎡	
設備	向き	南	
	間取り	4LDK	
	構造	SRC造10階建10階部分	
	総戸数	106戸	
	建築	1982年9月築	
	用途地域	準工業地域・商業地域	
	分譲会社	(株)トーメンハウジング	
	施工会社	東急建設(株)	
	管理形態	全部委託	日勤
	管理会社	トーメン建物管理	
引渡	管理費	月額	12,700 円
	修繕積立金	月額	13,880 円
	ルーフバルコニー使用料	月額	900 円
	合計		27,480 円
	駐車場	月額15,000円	
その他	駐輪場	年額1,000円~2,000円	
	バイク	年額6,000円~12,000円	
その他	飲用水	公営水道	
	電気	一括受電方式無	
	ガス	都市ガス 給湯 ガス	
	排水	公共下水 エレベーター 有	
	ペット	飼育可(規約による制限有り)	
	現況	空家	
	引渡時期	即日	
	その他	・年間固都税 107,196円(令和7年度)	
		※内覧の際は事前にご連絡下さい	
		・自社HP掲載可能。ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要	
■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 大阪市立豊崎本庄小学校 400m 徒歩約5分
- 大阪市立豊崎中学校 350m 徒歩約5分
- ローソン大阪本庄東三丁目店 79m 徒歩約1分
- ライフ本庄店 220m 徒歩約3分
- 中村ファミリークリニック 220m 徒歩約3分
- 本庄公園 250m 徒歩約4分

【リノベーション内容】 令和7年11月完成

- ユニットバスルーム1316サイズ新調 (浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
- システムキッチン新調(w2400 食器洗乾燥機付 クリナップ)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調 (リンナイ)
- ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。  
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可