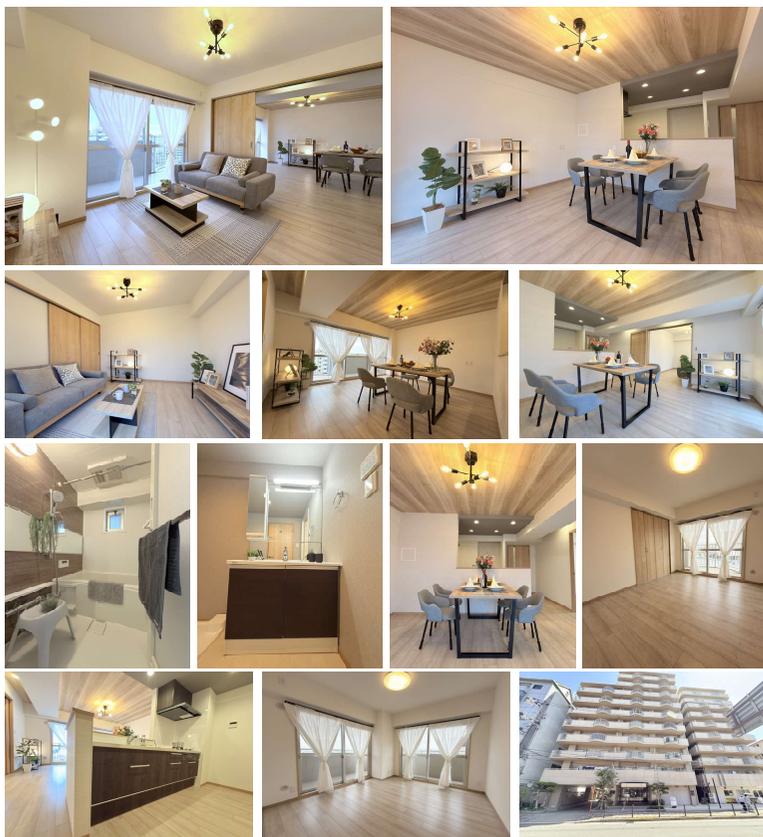


- フルリノベーション済【建具も全て交換♪】
- 家具・照明付♪(新品)
- 最上階角部屋♪3LDK♪(全部屋窓有)引き回しバルコニー(28.93㎡)♪
- 給湯・給水管全更新済○各居室ルームエアコン設置可♪
- 住宅ローン減税利用可♪○眺望・通風・採光良好♪○周辺環境充実♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【アースのリノベ】の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate

【周辺環境】

- 大阪市立平野西小学校 700m 徒歩約9分
- 大阪市立平野中学校 1100m 徒歩約14分
- キリン堂平野西脇店 220m 徒歩約3分
- 平野白鷺公園 600m 徒歩約8分
- 白鷺病院 900m 徒歩約12分
- ファミリーマート今川三丁目店 400m 徒歩約5分
- イズミヤショッピングセンター平野 700m 徒歩約9分

所在	〒547-0035 大阪市平野区西脇3丁目1-31	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 1565.79㎡ 178/10000
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	66.96㎡ 28.93㎡ 南 3LDK SRC造10階建10階部分 65戸 1986年9月築 準工業地域
	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	東レ建設(株) 東レ建設(株) 全部委託 日勤 東洋コミュニティーサービス(株) 月額 8,700 円 月額 7,700 円 合計 16,400 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額15,000円~18,000円 月額300円 月額1,500円~2,000円 公営水道 一括受電方式無 都市ガス 給湯 ガス 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
	引渡	現況 引渡時期
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年間固定税 79,325円(令和7年度)</li> <li>・自治会費250円(月額)</li> <li>※内覧の際は事前にご連絡下さい</li> <li>・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可</li> <li>・広告承諾書必要</li> <li>■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります</li> </ul>	

- 【リノベーション内容】令和7年12月完成
- ユニットバスルーム1216サイズ新調(浴室乾燥暖房機付 LIXIL)
  - システムキッチン新調(w2250 クリナップ)
  - 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
  - 洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
  - 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(Panasonic ベリティス)
  - フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
  - 20号追い焚き給湯器新調(ノーリツ)

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。  
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可