

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換♪♪】
- ルーフバルコニー付♪♪
- 最上階角部屋♪♪フロア2室のみ♪♪神戸一望♪♪家具・照明付♪♪
- 住宅ローン控除利用可♪♪各居室ルームエアコン設置可♪♪
- 南向き眺望・日当たり良好♪♪

【アースのリノベ】の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



【周辺環境】

- いきりスーパーマーケット六甲店 900m 徒歩約12分
- 阪急オアシス六甲店 1,000m 徒歩約13分
- セブイレブン神戸六甲登山口店 750m 徒歩約10分
- 医療法人昭生病院 1,100m 徒歩約14分

【リノベーション内容 令和7年11月完成】

- システムキッチン ペニンシュラ型 W2424 新調 食洗機付(LIXIL)
- カップボード W1500新調 (LIXIL)
- 浴室 ドア・水洗・カウンター・シャワーヘッド・ホース・握りバー・照明・鏡他 部品交換
壁一面ダイノックシート貼り・床バスシート貼り
- 洗面化粧台 W1200新調 (Panasonic)
- トイレ便座・ノズル・便フタ 交換(TOTO)
- 手洗いキャビネット 新調 (INAX)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic ベリティス)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調 追炊き機能付(ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

所在	〒657-0013 兵庫県神戸市灘区六甲台町4-38
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 1,215.34㎡ 土地持分 10,293/194,900
建物	専有面積(壁芯) 102.93㎡ ルーフバルコニー面積 37.24㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造地下1階付8階建7階部分 総戸数 26戸 建築 平成10年3月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域
分譲会社	セントラル総合開発(株)
施工会社	五洋建設(株)
管理形態	全部委託 日勤
管理会社	(株)日昌ライフサポート
管理費	月額 11,840 円
修繕積立金	月額 25,730 円 合計 37,570 円
設備	駐車場 月額 18,000円 駐輪場 月額 100円 バイク 月額 500円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(1住戸2匹まで)諸制限有
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・年間固都税 211,159円(令和7年度) ・神戸市立鶴甲小学校 1300m 徒歩約17分 ・神戸市立長峰中学校 1500m 徒歩約19分 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要・鍵現地有り ・駐車場寸法 全長 5,000mm 全幅 1,850mm 全高 1,550mm

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可