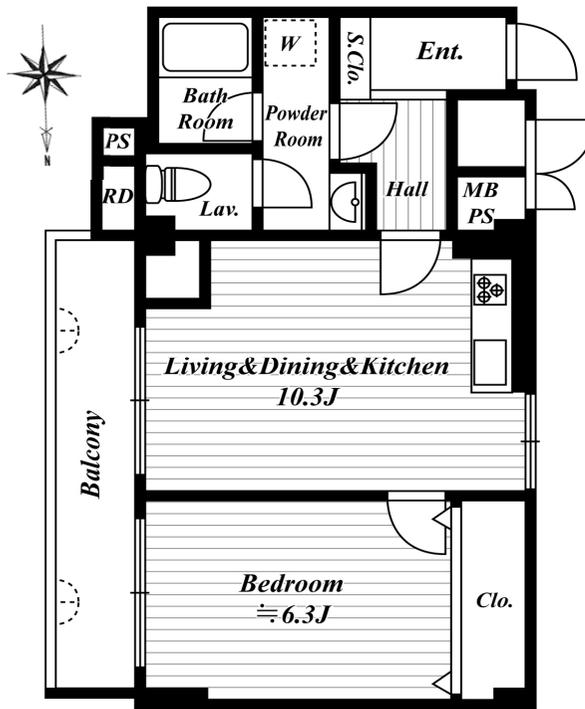


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- JR・阪神線2WAYアクセス♪○最上階♪○全室エアコン設置可♪
- 専有面積46㎡超1LDK♪○東向き・採光・通風良好♪○給水管・給湯管全更新済♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate

【周辺環境】

- モンテメール 徒歩約8分 約600m
- コープデイズ芦屋 徒歩約9分 約700m
- ローソン宮川店 徒歩約2分 約130m
- 大丸芦屋店 徒歩約8分 約600m
- 芦屋宮塚郵便局 徒歩約4分 約300m
- 三菱UFJ銀行芦屋支店 徒歩約9分 約650m

所在	〒659-0028 兵庫県芦屋市打出小槌町3-2-3			
土地	所有権 土地持分	敷地面積 4648/409189	登記簿 2635.28㎡	
建物	専有面積(壁芯)	46.48㎡		
	バルコニー面積	6.72㎡(東)		
設備	間取り	1LDK		
	構造	RC造5階建地下1階5階部分		
	総戸数	54戸		
	建築	昭和51年11月築		
	用途地域	第1種住居地域 第1種中高層住居専用地域		
	分譲会社	兼松江商株式会社		
	施工会社	株式会社長谷川工務店		
	管理会社	株式会社日昌ライフサポート		
	管理形態	全部委託	日勤	
	管理費	月額	4,600円	
修繕積立金	月額	10,700円		
合計	月額	15,300円		
引渡	駐車場	月額10,000~13,000円		
	駐輪場	年額2,400円		
	バイク置場	無		
	飲用水	公営水道		
	ガス	都市ガス		
その他	排水	公共下水		
	ベットの	不可		
その他	空家	空家		
	引渡時期	即可(残代金清算後)		
その他	年間固定税	49,086円(令和7年度)		
	現地鍵有り	案内時現地より要連絡		
	自社HP掲載可能	ポータルサイト掲載不可		
	広告承諾書要			
	内覧の際は事前に要連絡下さい			
芦屋市立宮川小学校	徒歩約7分	約550m		
芦屋市立精道中学校	約14分	1100m		

【リノベーション内容 令和7年12月完成】

- ユニットバス1216サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW1800新調(LIXIL)
- 洗面化粧台W750新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 給湯器 リモコン交換 (リンナイ)
- ハウスクリーニングetc...

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。(※日曜・祝日のみパナ表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

取引形態	売主
手数料	正規手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可