

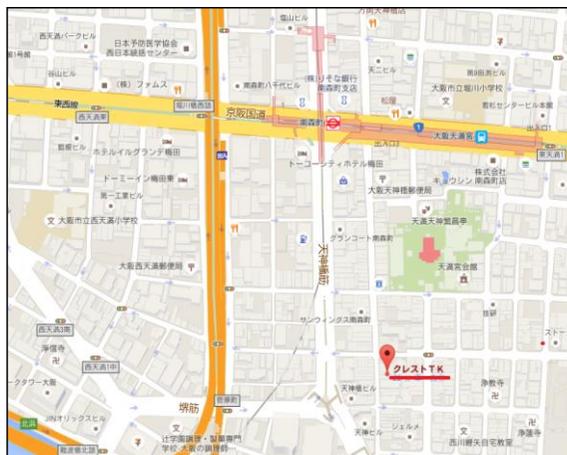
クレストTK

☆**広告費2ヵ月キャンペーン**☆
■天神橋筋商店街に面した立地■

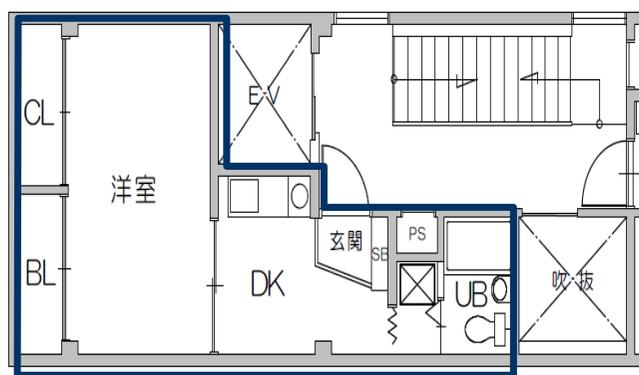
- 地下鉄・JR沿線3WAYアクセス
- 独立角部屋、1DK
- エレベーター有、J-COMテレビ対応
- 401号室（専有面積26.32㎡）
- エアコン付♪■外壁大規模改修済(R7.7)

- 【リフォーム内容】
- エアコンフィルタークリーニング
 - ハウスクリーニング

<MAP>



■Access
 地下鉄堺筋線・谷町筋線
『南森町』駅 徒歩4分
 JR東西線
『大阪天満宮』駅 徒歩4分



賃貸マンション	
間取り	1DK
賃貸条件	賃料：65,000円 敷金・礼金：0円
所在地	大阪市北区天神橋1丁目13番10号
交通	地下鉄谷町線・堺筋線『南森町』駅 徒歩4分 JR東西線『大阪天満宮』駅 徒歩4分
建物	建物名 クレストTK
	構造・規模 鉄骨造 5階建 4階部分
	使用部分面積 26.32㎡
	間取内訳 左図参照
築年月	平成元年3月築
管理費等	共益費 5,000円
駐車場	無
入居日	即入居可
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、エレベーター
各戸設備	エアコン、給湯、IHコンロ
保険等	■共済保険加入要/20,000円(2年)
備考	■契約期間/2年更新
	■水道代：2,500円/月(単身入居)
	■鍵交換代/18,500円
	■ルームクリーニング代(退去時)25,000円(税別)
	■賃貸保証会社加入要[全保連：口座引落7ヵ月330円(税込)]
	初回保証委託料(総賃料の50%) + 年間保証委託料1.3万円
	※半年以内の解約は総賃料の2ヶ月分、1年以内の解約は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金発生致します。
	案内方法：現地鍵、PS水道メーターフタの中に入れてます 入居⇒即時
	物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。 (※日曜・祝日のみバナー表示されます)
	EarthSystem

EarthSystem
 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420
 FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階
 宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号
 (公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部
 取引士 山内 担当者 中野

取引態様 貸主
 広告料 賃料 **2ヵ月**(税込)