

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪♪
- 最上階角部屋 芦屋火花が間近に見えます♪♪○浴室1418大型サイズ♪♪
- 新耐震基準♪♪南向き採光良好♪♪LDK23帖♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪○ペット飼育可能(制限有)♪♪
- 全室ルームエアコン設置可♪♪○住宅ローン控除利用可♪♪



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



【リノベーション内容 令和7年11月完成】

- ユニットバス1418サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- システムキッチンW2100 新調 食器洗乾燥機付(クリナップ)
- 洗面化粧台W1000新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 24号 追炊き付給湯器 新替(ノーリツ)
- ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- コープ芦屋 900m 徒歩約12分
- グルメシティ芦屋浜店 900m 徒歩約12分
- セブンイレブン芦屋具川町店 1,000m 徒歩約14分
- 芦屋高浜郵便局 650m 徒歩約9分



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

所在	〒659-0042 兵庫県芦屋市緑町1番3	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 36500.46㎡	土地持分 9826/3795122
建物	専有面積(壁芯) 100.08㎡	バルコニー面積 9.88㎡
	向き 南	間取り 3LDK+WIC+N
物	構造 RC造8階建8階部分	総戸数 30戸
	建築 昭和58年1月築	用途地域 第1種中高層住居専用地域
設	分譲会社 兵庫県住宅供給公社	施工会社 大成建設株式会社
	管理形態 自主管理	管理費 月額 12,600円
備	管理費 月額 6,300円	修繕積立金 合計 18,900円
	駐車場 月額8,000円~9,000円	※平面自走式駐車場空きあり※
引	駐輪場 月額600円	バイク置場 月額1,200円~1,500円
	飲用水 公営水道	電気 一括受電無
渡	ガス 都市ガス 給湯 ガス	排水 公共下水 エレベーター 有
	ペット 飼育可(制限有)	現況 空家
その他	引渡時期 即日	<ul style="list-style-type: none"> ・芦屋市立潮見小学校 400m 徒歩約5分 ・芦屋市立潮見中学校 550m 徒歩約7分 ・年間固都税116,932円(令和7年度証明書より) ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、買主様の転居後の住民票を頂く場合があります ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可