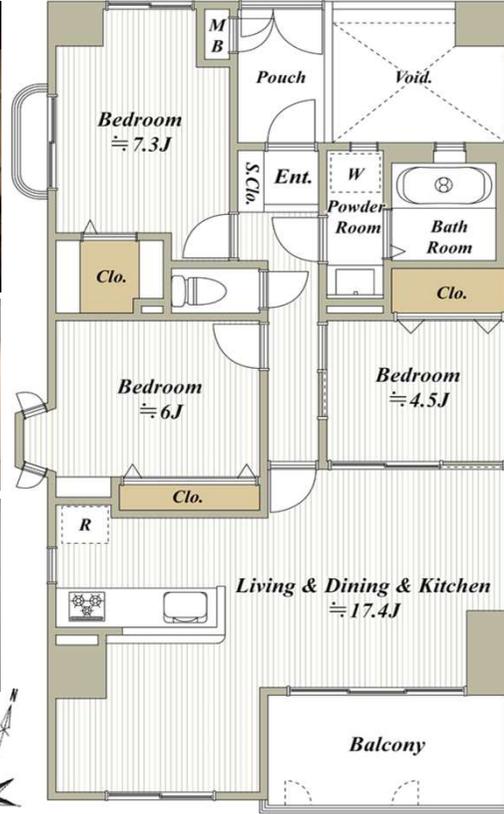


- リノベーション済【建具も全て交換】♪♪○平面自走式・分譲車庫付(屋根有)♪♪
- 家具・照明付き(新品)♪♪○高層階・角部屋♪♪○給水管・給湯管全更新済♪♪
- 大型ショッピングモール(イオンモール伊丹昆陽)徒歩圏内♪♪
- 住宅ローン控除利用可♪♪○全室ルームエアコン設置可♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

【アースのリノベ】の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒664-0028 兵庫県伊丹市西野4丁目53-4	
土地	所有権 土地持分	敷地面積(登記簿) 2733.02㎡ 247200/16135860 65175/16135860
建物	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	82.40㎡ 7.08㎡ 南東 3LDK SRC造15階建12階部分 61戸 昭和64年2月築 準工業地域
物	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金	日榮建設工業(株) (株)長谷川工務店 全部委託 日勤 (株)長谷川コミュニティ 月額 10,650 円 月額 9,820 円 合計 20,470 円
設備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ペット	月額9,000円~11,000円 月額400円(駒つき200円) 月額800円 公営水道 一括受電無 都市ガス 給湯 ガス給湯 公共下水 エレベーター 有 飼育不可
引渡	現況 引渡時期	空家 即日
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲駐車場管理費 570円 ・分譲駐車場積立金 1,510円 ・車種サイズ寸法(H2150×W2250×D5000) ・年間固都税94,699円(令和6年度証明書より) ・伊丹市立池尻小学校 750m 徒歩約10分 ・伊丹市立天王寺川中学校 1900m 徒歩約24分 ※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用目的で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります	

【リノベーション内容】

- ユニットバス1416サイズ新調(Panasonic)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2400 新調(Panasonic)
- 洗面化粧台W900新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 16号給湯器新替
- ハウスクリーニングetc...

- 武庫川河川敷緑地 健康器具エリア 100m 徒歩約1分
- イオンモール伊丹昆陽 750m 徒歩約10分
- 伊丹西野郵便局 1000m 徒歩約13分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

Earth System

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可