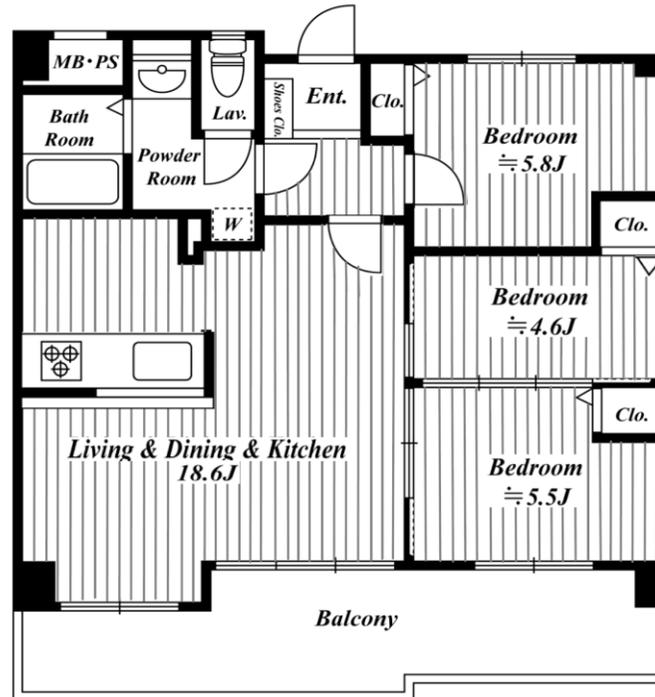
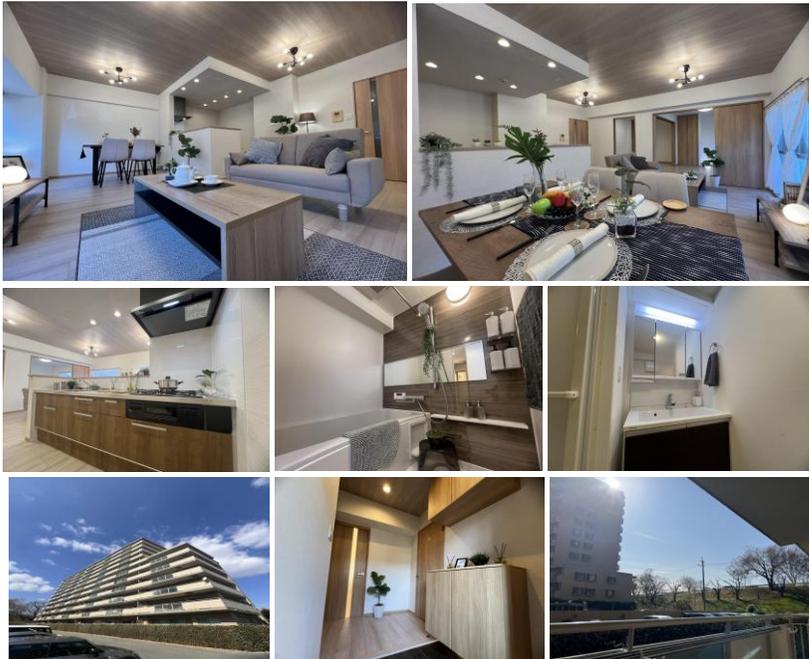


中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- リノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪♪
- 武庫川沿い緑豊かな環境♪♪約18.6帖♪♪南面バルコニー♪♪
- 住宅ローン控除利用可♪♪○全室ルームエアコン設置可♪♪



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒661-0045 兵庫県尼崎市武庫豊町3丁目12-20	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 3229.29㎡	土地持分 6,705/577,717
建物	専有面積(壁芯)	70.56㎡
	バルコニー面積	17.65㎡
設備	向き	南
	間取り	3LDK
	構造	SRC造11階建1階部分
	総戸数	92戸
	建築	昭和62年3月築
その他	用途地域	第1種住居地域
	分譲会社	スミトー建設(株)
引渡	施工会社	東海興業(株)
	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西(株)
	管理費	月額 6,390 円
	修繕積立金	月額 17,990 円
	合計	24,380 円
	駐車場	月額12,000円
	駐輪場	月額300円(別途登録料600円/年必要)
	バイク置場	月額500円~1,500円
	飲用水	公営水道
電気	一括受電無	
ガス	都市ガス 給湯 ガス給湯	
排水	公共下水 エレベーター 有	
ペット	飼育不可	
引渡	現況	空家
引渡時期		即日
その他	・駐輪場(別途登録料600円/年必要)(スリッカー1台50円/年必要)	
	・年間固都税75,278円(令和6年度証明書より)	
	・市立武庫小学校 800m 徒歩約11分	
	・市立武庫中学校 750m 徒歩約10分	
※内覧の際は事前に連絡ください。 ■不動産取得税特例措置申請利用日付で、 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります		

【リノベーション内容】

- ユニットバス1216サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- I型システムキッチンW2400 新調(クリナップ)
- 洗面化粧台W750新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL45新調(NODA)
- 全室クロス張替
- 20号給湯専用給湯器新替(パロマ)
- ハウスクリーニングetc...



『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate



- コープこうべ コープミニ西武庫 350m 徒歩約5分
- 西武庫公園 550m 徒歩約8分
- ローソン 尼崎常松店 750m 徒歩約10分
- スーパーマルハチ 甲武橋店 850m 徒歩約12分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム

HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可