

アースのリノベ ラピスタ宝塚ウエストウイング三番館 610号室

2, 480万円(税込)

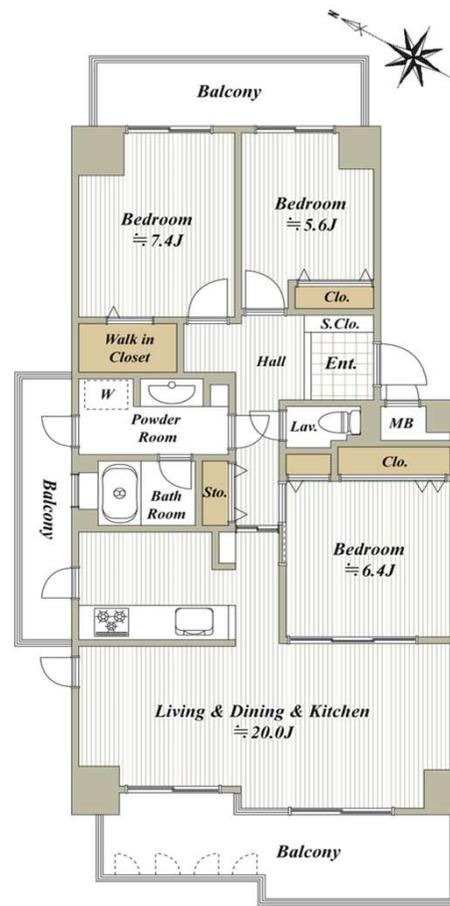
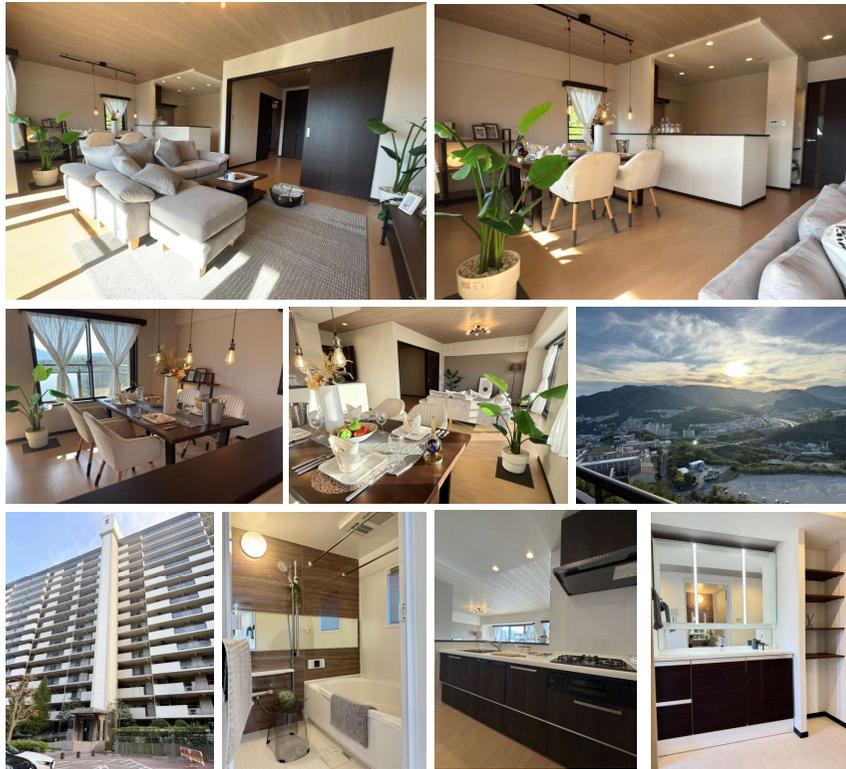
交通

J R 福知山線 / 宝塚駅 バス9分 徒歩2分
 阪急宝塚線 / 宝塚駅 バス9分 徒歩2分

建物消費税額 1,675,908円

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
- 南・西・北角部屋♪宝塚・大阪を一望する眺望♪♪
- 専有面積90㎡超3LDK♪♪
- 給水・給湯管全更新済♪♪全室ルームエアコン設置可能♪♪
- ペット飼育可♪(規約による制限有)
- 2階117㎡4LDK2, 780万円同時販売中♪♪



所在	〒665-0847 兵庫県宝塚すみれが丘2-1-2	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 51402.73㎡ 土地持分 1,034/1,000,000・319/1,000,000	
建物	専有面積(壁芯) 90.03㎡ バルコニー面積 24.42㎡ 向き 南・西・北 間取り 3LDK 構造 SRC造15階建6階部分 総戸数 104戸 建築 平成3年2月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域	
物	分譲会社 宝塚開発(株) 施工会社 (株)長谷工コーポレーション 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 (株)長谷工コミュニティ 管理費 月額 4,230 円 修繕積立金 月額 19,180 円 合計 23,410 円	
設備	駐車場 月額7,500円～10,000円 駐輪場 年額300円 バイク置場 年額1,000円～4,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 電気 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(制限有)	
引渡	現況 空家 引渡時期 即日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・市立すみれが丘小学校 900m 徒歩約12分 ・市立御殿山中学校 1.5km 徒歩約19分 ・管理費内訳 管理費4,230円 ・修繕積立金内訳 棟別: 16,660円 住区: 2,250円 団地: 270円 ・年間固都税 104,166円(令和6年度) ・自治会費月額300円(任意) ・2025年10月度～ 団地管理費1,350円徴収再開 	

【リノベーション内容】

- ユニットバスルーム1418サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (LIXIL)
- 対面カウンターシステムキッチン: W2550新調(クナッパ) 食洗機付
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- 洗面化粧台: W1200新調 (Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- フローリング遮音性能LL 40等級 新調 (EIDA)
- 20号給湯器新調etc...

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



『アースのリノベ』の公式Instagram
[instagram.com/earth_renovate](https://www.instagram.com/earth_renovate)

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
 買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
 HPからお問い合わせ下さい。
 (※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

EarthSystem
 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可