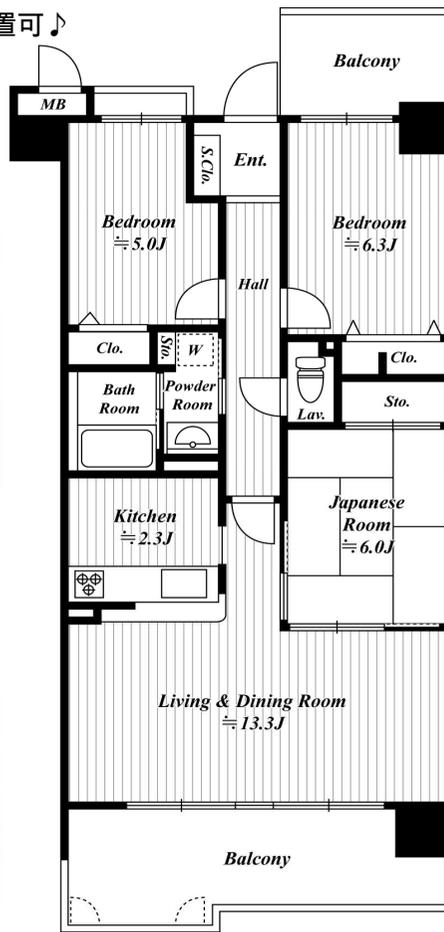
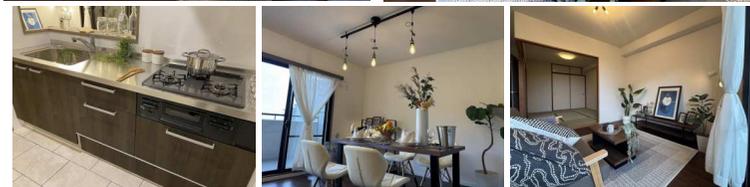
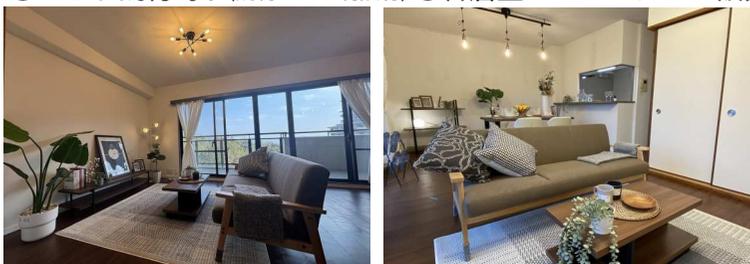


- リフォーム済♪家具・照明付き♪
- 眺望・採光良好♪宝塚市内を望む南向き眺望♪
- ペット飼育可♪(規約による制限有) ○各居室ルームエアコン設置可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒665-0847 兵庫県宝塚市すみれが丘3-5-1	
所有権	敷地面積(登記簿)	35489.46㎡
土地	土地持分	1187/1000000、309/1000000
建	専有面積(壁芯)	72.59㎡
	バルコニー面積	16.31㎡
物	向き	南
	間取り	3LDK
設	構造	SRC造11階建3階部分
	総戸数	164戸
備	建築	平成6年1月築
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
引	分譲会社	宝塚開発(株)
	施工会社	(株)長谷工コーポレーション
渡	管理形態	全部委託 日勤
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
そ	管理費	月額 1 7,690 円
	修繕積立金	月額 1 8,930 円 合計 16,620 円
他	駐車場	月額7,500円
	駐輪場	2年 500円
引	ミニバイク	2年 500円
	バイク置場	2年 1,500~2,000円
渡	飲用水	公営水道
	電気	一括受電無
そ	ガス	都市ガス 給湯 電気
	排水	公共下水 エレベーター 有
他	ペット	飼育可(制限有)
	現況	空家
引	引渡時期	即日
	渡	その他
・市立御殿山中学校1800m 徒歩約23分		
引	渡	・ペット制限について
		飼育の会に加入要
そ	他	・修繕積立金内訳 棟別:8,200円 住区:290円 共用:220円 団地:220円
		・年間固都税 85,184円(令和6年度)
引	渡	・自治会費月額300円(任意)
		※内覧の際は事前にご連絡下さい
そ	他	・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可
		・広告承諾書必要

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

- 【リフォーム内容】令和7年2月完成
- システムキッチン新調(w2250 クリナップ ラクエラ)
 - 洗面化粧台新調(Panasonic C-line)
 - シャワートイレ新調(LIXIL) □浴室シート張、浴室乾燥暖房機取付、他パーツ交換
 - 20号給湯器新調(差湯式)
 - 一部建具新調(ウッドワン ドレタス)
 - 天井壁クロス張替
 - キッチン床・洋室5.0帖床・玄関土間フロアタイル貼(サンゲツ)
 - 洗面トレクッションフロア貼
 - ハウスクリーニングetc...

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renové

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステムHPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem

EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可