

売りマンション

物件価格

大阪メトロ中央線 阪神なんば線 /

アースのリノベ

ハynes九条 804号室

4, 180万円(税込)

交通

九条駅 徒歩10分

JR環状線 / 西九条駅 徒歩約11分

JR環状線 / 弁天町駅 徒歩約12分

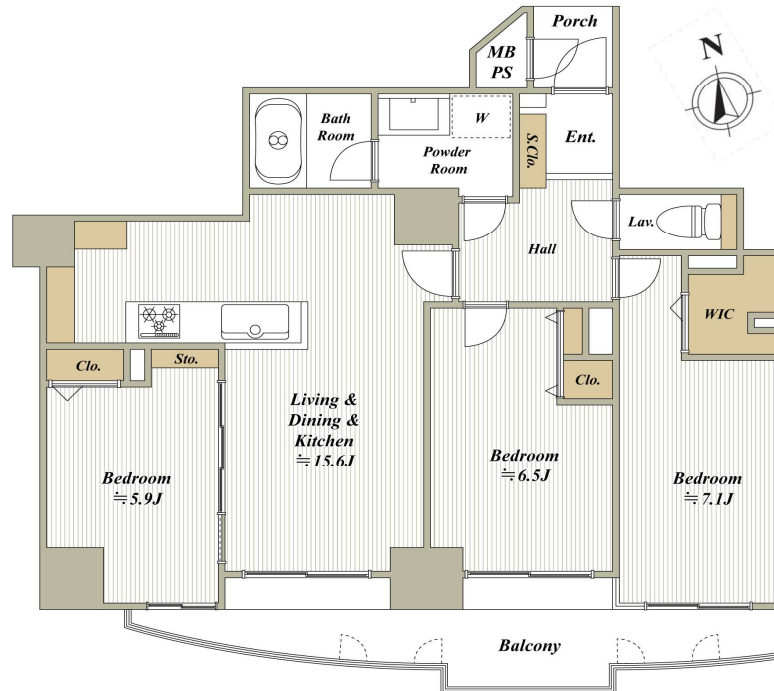
建物消費税額2,578,944円

○フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪

○79㎡超3LDK♪ワイドスパンマンション♪高層階につき採光・通風良好♪♪

○全室ルームエアコン設置可能♪○オートロック♪○給水・給湯管全更新済♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_renovate

【リノベーション内容】令和7年8月完成

- ユニットバスルーム1418サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (LIXIL)
- システムキッチン: I型2400食洗機付(クリナップ)カップボードw750付
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- 洗面化粧台: W1000新調 (Panasonic Cline)
- TOTO洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- フローリング遮音性能LL 45等級 新調(NODA)
- 24号給湯器新調

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

■不動産取得税特例措置申請利用目的で買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

所在	〒550-0025 大阪府大阪市西区九条南4丁目12-14
土地	所有権 敷地面積 (登記簿) 1618.15㎡ 土地持分 594857/7927
建物	専有面積(壁芯) 79.27㎡ バルコニー面積 12.13㎡ ポーチ面積 1.64㎡ 向き 南西 間取り 3LDK 構造 SRC造14階建8階部分 総戸数 77戸 建築 平成4年3月築 用途地域 準工業地域
設備	分譲会社 ハイネス恒産株式会社 施工会社 才門建設(株)浅野工事(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 日本住宅管理(株) 管理費 月額 10,500 円 修繕積立金 月額 19,020 円 合計 29,520 円
引渡	駐車場 月額15,000円~17,000円 駐輪場 月額 300円 バイク置場 年間 6,000円~12,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス(大阪ガス) 給湯 ガス 電気 一括受電方式でない 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育不可
その他	現況 空家 引渡時期 即日
その他	大阪市立九条北小学校 350m 徒歩5分 大阪市立西中学校 1500m 徒歩約19分 ・年間固定税 123,767円 (令和7年度) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リバ~販売まで)・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ)・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!