

アースのリノベ

サンハイツ武庫之荘1号棟 620号室

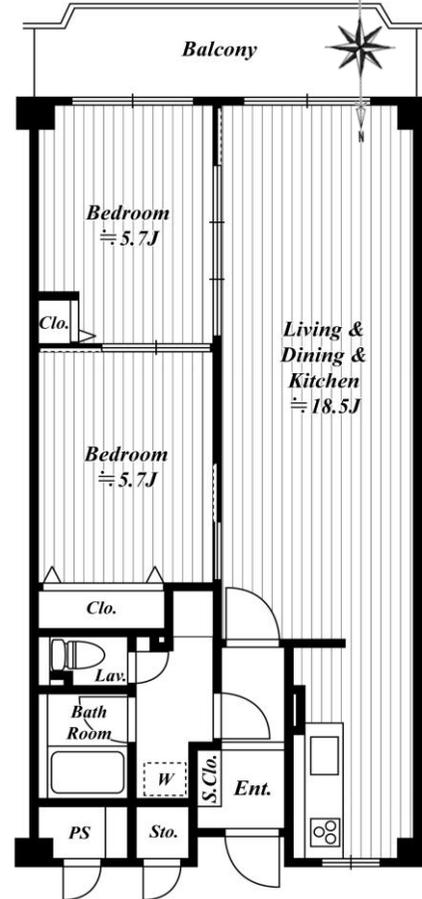
1, 780万円(税込) 交通  
建物消費税額 744,275円

阪急今津線 / 甲東園駅 徒歩24分  
阪急神戸線 / 武庫之荘駅 バス11分  
武庫営業所下車 徒歩2分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き(新品)♪
- 南向き♪♪武庫川を望むリバーサイドビュー♪♪眺望良好♪♪
- 全室ルームエアコン設置可♪♪給水・給湯管全更新済♪♪

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)



所在	〒661-0045 兵庫県尼崎市武庫豊町3丁目4-1	
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 12346.44㎡ 土地持分 6175/2394528	
建	専有面積(壁芯) 64.96㎡ バルコニー面積 8.13㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造11階建6階部分 総戸数 353戸 建築 昭和54年3月築 用途地域 第1種中高層住居専用地域	
	分譲会社 大和土地建物(株) 施工会社 東海興業(株) 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 日本ハウズイング(株) 管理費 月額 6,600円 修繕積立金 月額 8,800円 合計 15,400円	
設 備	駐車場 月額12,000円 駐輪場 月額100円 バイク置場 月額400円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 ガス給湯 排水 公共下水 エレベーター有 ペット 飼育不可	
	引渡 現況 空家 引渡時期 即日	
	・年間固都税53,794円(令和7年度証明書より) ・市立武庫小学校 650m 徒歩約9分 ・市立武庫中学校 600m 徒歩約8分 ※内覧の際は事前に連絡ください。	

【リノベーション内容 令和7年7月完成】

- ユニットバス1216サイズ新調(LIXIL)(浴室乾燥暖房機付)
- 型システムキッチンW1950 新調(クリナップ)
- 洗面化粧台W600新調(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 建具・収納建具・木巾木新替(Panasonic)
- フローリングLL40新調(朝日ウッドテック)
- 全室クロス張替
- 20号追炊き給湯器新替(パロマ)
- ハウスクリーニングetc...

- コープミニ西武庫 198m 徒歩約3分
- 尼崎西武庫郵便局 712m 徒歩約9分
- 中馬医療財団西武庫病院1029m 徒歩約13分

『アースのリノベ』の公式Instagram  
instagram.com/earth\_renovate

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム  
HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)



EarthSystem

EarthSystem  
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 中野

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可