

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

シャルム堺

113号室

2, 380万円(税込)

交通

南海電気鉄道本線 / 堺駅 徒歩7分
阪堺電気軌道阪堺線 / 宿院駅 徒歩13分

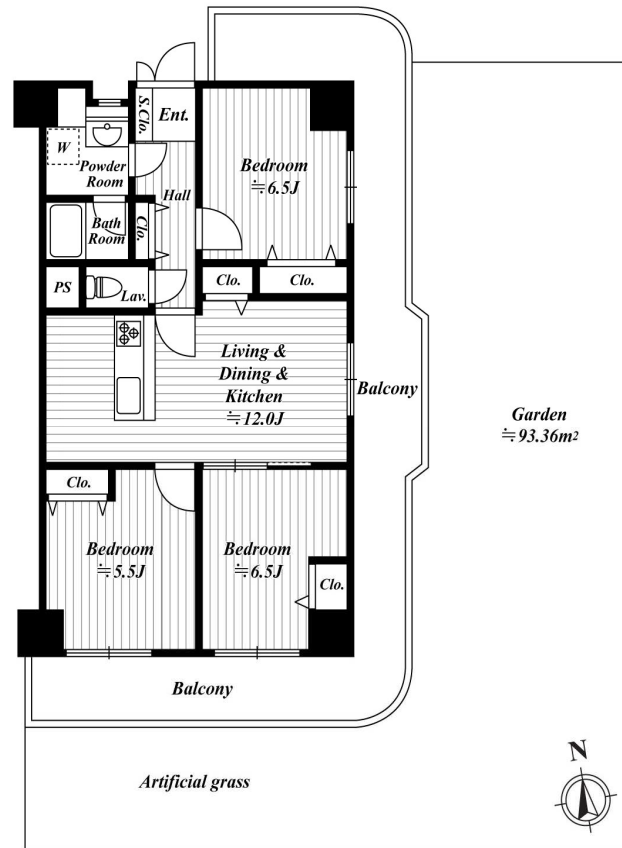
建物消費税額 1,015,291円

- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪家具・照明付♪
- 専用庭付(広さ93.36㎡)♪ペット飼育可(規約による制限有)♪
- 2WAYアクセス♪専有面積70㎡超♪3LDK♪引き回しバルコニー♪
- 全室ルームエアコン可♪全居室収納付♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム



『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove



所在	〒590-0974 大阪府堺市堺区大浜北町2丁1-7
土地	所有権 敷地面積 登記簿 11310.21㎡ 土地持分 6,857/2,956,720
建物	専有面積(壁芯) 72.32 ㎡ バルコニー面積 27.95 ㎡(南西向き) 専用庭 93.36 ㎡ 間取り 3LDK 構造 SRC造14階建て1階部分 総戸数 460戸 建築 昭和54年2月築 用途地域 近隣商業
設備	分譲会社 岩谷産業(株) 施工会社 (株)長谷川工務店 管理形態 自主管理 日勤 管理費 月額 6,860 円 修繕積立金 月額 11,940 円 専用庭使用料 月額 1,740 円 自治会費 月額 300 円 合計 月額 20,840 円
引渡	現況 空家 引渡時期 即可(残代金清算後)
その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。 ・年間固定税60,690円(令和7年度) ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 ・広告承諾書要 ・ペット飼育の際はペット飼育の会に加入必要 年会費3,000円 初回保証金1万円要

【リノベーション内容】

- ユニットバス新調(ハウステック)1416サイズ 浴室乾燥暖房機付
- システムキッチン新調(ハウステック)W=2100 食洗機付
- 20号オート給湯器新調 追炊き機能付
- 洗面化粧台新調W=900(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全室クロス張替え
- 全居室・リビングL45等級フローリング張(朝日ウッドテック)
- 全室内ドア・収納建具新調(ウッドワン)
- 専用庭人工芝敷設 ○ハウスクリーニングetc...

【周辺環境】

- 英彰小学校 徒歩 約9分 約750m
- 大浜中学校 徒歩約10分 約800m
- プラットプラッタ 徒歩 約10分 約750m
- ローソン 堺大浜店 徒歩 約4分 約270m

■図面と現況が異なる場合は現況を優先 (現状有姿)

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

不動産営業スタッフ (仕入〜リノベ〜販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!