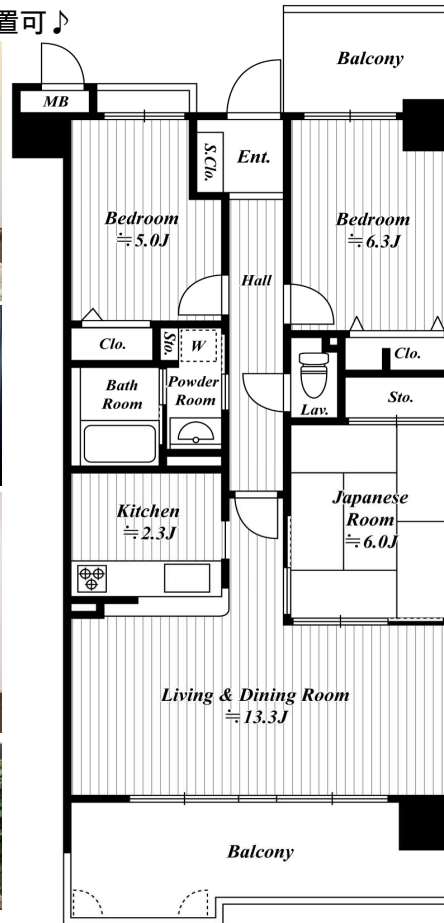
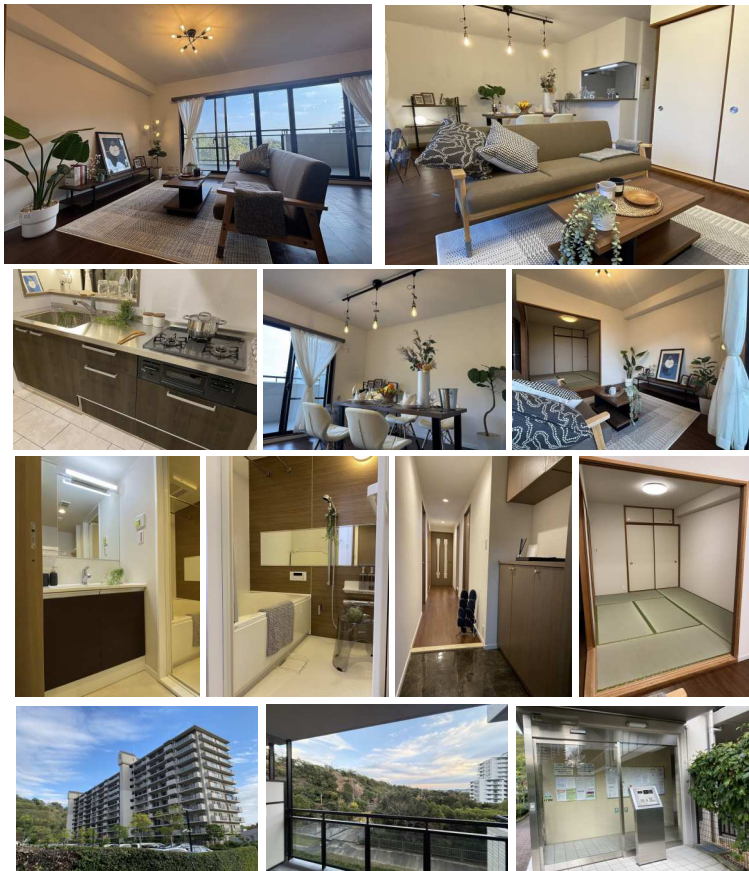


- リフォーム済♪♪家具・照明付き♪
○眺望・採光良好♪宝塚市内を望む南向き眺望♪
○ペット飼育可♪(規約による制限有) ○各居室ルームエアコン設置可♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

所在	〒665-0847 兵庫県宝塚市すみれが丘3-5-1
土地	所有権 敷地面積(登記簿) 35489.46㎡ 土地持分 1187/1000000、309/1000000
建	専有面積(壁芯) 72.59㎡ バルコニー面積 16.31㎡ 向き 南 間取り 3LDK 構造 SRC造11階建3階部分 総戸数 164戸 建築 平成6年1月築 用途地域 第一種中高層住居専用地域
物	分譲会社 宝塚開発(株) 施工会社 (株)長谷工コーポレーション 管理形態 全部委託 日勤 管理会社 (株)長谷工コミュニティ 管理費 月額 1 7,690 円 修繕積立金 月額 1 8,930 円 合計 16,620 円
設備	駐車場 月額7,500円 駐輪場 2年 500円 ミニバイク 2年 500円 バイク置場 2年 1,500~2,000円 飲用水 公営水道 電気 一括受電無 ガス 都市ガス 給湯 電気 排水 公共下水 エレベーター 有 ペット 飼育可(制限有)
引渡	現況 空家 引渡時期 即日
その他	・市立すみれが丘小学校 1200m 徒歩約15分 ・市立御殿山中学校 1800m 徒歩約23分 ・ペット制限について 飼育の会に加入要 ・修繕積立金内訳 棟別: 8,200円 住区: 290円 共用: 220円 団地: 220円 ・年間固定税 85,184円 (令和6年度) ・自治会費月額300円(任意) ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要

- 【リフォーム内容】令和7年2月完成
□システムキッチン新調(w2250 クリナップ ラクエラ)
□洗面化粧台新調(Panasonic C-line)
□シャワートイレ新調(LIXIL) □浴室シート張、浴室乾燥暖房機取付、他パーツ交換
□20号給湯器新調(差湯式)
□一部建具新調(ウッドワン ドレタス)
□天井壁クロス張替
□キッチン床・洋室5.0帖床・玄関土間フロアタイル貼(サンゲツ)
□洗面トイレクッションフロア貼
□ハウスクリーニングetc...

『アースのリノベ』の公式Instagram
instagram.com/earth_remove

■不動産取得税特例措置申請利用目的で、
買主様の転居後の住民票を頂く場合があります

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



EarthSystem
株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可