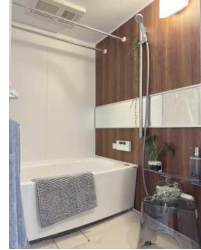
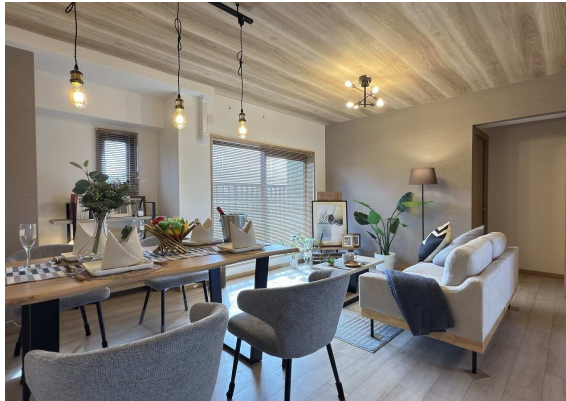


- フルリノベーション済【建具も全て交換】♪♪家具・照明付き♪
 ○南・東・西三方向角住戸♪専有面積82㎡超4LDK♪
 ○全室ルームエアコン設置可能♪♪

中古住宅・1棟収益レジ積極買取致します 株式会社アースシステム



所在	〒560-0013 大阪府豊中市上野東2丁目19-32		
土地	所有権一部賃借権 敷地面積（登記簿）1822.24㎡ 土地持分 8,221/297,514		
建	専有面積(壁芯) バルコニー面積 向き 間取り 構造 総戸数 建築 用途地域	82.21㎡ 14.15㎡ 南・東・西 4LDK RC造8階地下1階建6階部分 45戸 1988年1月 近隣商業地域	専用ポーチ 2.7㎡
物	分譲会社 施工会社 管理形態 管理会社 管理費 修繕積立金 地代	大京観光(株) 鉄建建設(株) 全部委託 (株)大京アステージ 月額 12,330 月額 17,260 月額 11,050 合計 40,640	日勤 円 円 円 円
設 備	駐車場 駐輪場 バイク置場 飲用水 電気 ガス 排水 ベット	月額9,000～16,500円 有 スター代500円 月額1,000円 公営水道 一括受電無 都市ガス 公共下水 飼育不可	給湯 ガス エレベーター 有
引 渡	現況 引渡時期	空家 即日	
そ の 他	・市立上野小学校 600m 徒歩約8分 ・市立第十一中学校 2.2km徒歩約28分 ・年間固定税 111,954円（令和6年度） ※内覧の際は事前にご連絡下さい ・自社HP掲載可能、ポータルサイト不可 ・広告承諾書必要		

【リノベーション内容】令和7年3月完成

- ユニットバスルーム1317サイズ新調 浴室乾燥暖房機付 (Panasonic)
- システムキッチン: W2400新調 (Panasonic)
- 対面カウンター造作
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調 (Panasonic)
- フローリング遮音性能LL45等級 新調 (NODA)
- 洗面化粧台: W750新調 (Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調 (TOTO)
- 20号給湯器新調 追炊き機能付
- ハウスクリーニングetc...



『アースのリノベ』の公式Instagram
 instagram.com/earth_renovate

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
 HPからお問い合わせ下さい。

(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

EarthSystem
 株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 河村

取引態様	売主
手数料	正規手数料
広告	一部可