

売りマンション

物件価格

アースのリノベ

逆瀬川パークマンション

207号室

1, 580万円(税込)

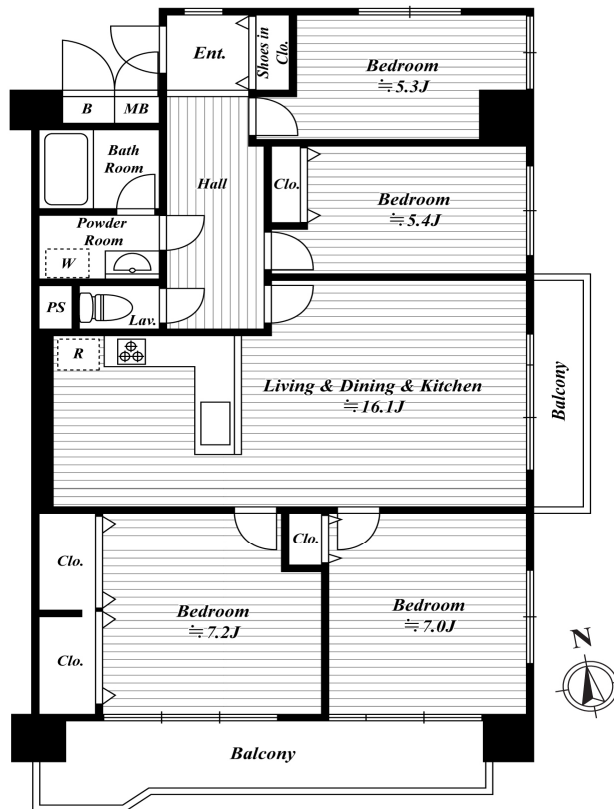
建物消費税込額785,794円

交通

阪急今津線 / 逆瀬川駅 バス10分
「西山団地」徒歩2分

中古住宅・1棟収益レジ積極買取します 株式会社アースシステム

- フルリノベーション済【建具も全て交換済】♪家具・照明付♪
- 90㎡超♪4LDK♪南西向き♪全室エアコン設置可能♪
- 高台につき眺望・採光・通風良好♪
- カウンターキッチン♪給水管・給湯管全更新済♪



所在	〒665-0024 兵庫県宝塚市逆瀬台2丁目7-30	
土地	所有権 敷地面積 (登記簿)6,027.32㎡	土地持分 8,763 / 1,011,766
建物	専有面積(登記簿) 92.08㎡ バルコニー面積 13.11㎡(南西向き) 間取り 4LDK 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 総戸数 地下1階地上12階建て2階部分151戸 建築 昭和55年8月築 用途地域 第一種中高層住居地域 分譲会社 三井不動産(株) 施工会社 (株)藤木工務店 管理形態 全部委託 管理員 日勤 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス関西(株) 管理費 月額 9,450 円 修繕積立金 月額 16,600 円 合計 月額 26,050 円	
設備	駐車場 月額10,000~12,000円 駐輪場 月額50円 バイク 月額100円 (250cc未満) 月額200円 (250cc以上) 一括受電ではない 電気 ガス 給湯 エレベーター 給水 有 排水 公営水道 都市ガス 公共下水 ペット 不可	
引渡	現況 空家 引渡時期 即可(残代金清算後)	
その他	・内覧の際は事前に要連絡下さい。 ・年間固定税73,314円(令和7年度) ・自社HP掲載可能、ポータルサイト掲載不可 広告承諾書要	



『アースのリノベ』の公式インスタグラム
instagram.com/earth_renovate

【リノベーション内容】

- ユニットバス新調(LIXIL) 1216サイズ 浴室乾燥暖房機付
- システムキッチン新調(クリナップ) L型1950×1800
- 洗面化粧台新調W=900(Panasonic)
- 温水洗浄便座一体型トイレ新調(TOTO)
- 全室クロス張替え
- L45等級フローリング新調(NODA)
- 全建具・収納・玄関収納・巾木新調(LIXIL)
- ハウスクリーニングetc...

■図面と現況が異なる場合は現況を優先(現状有姿)

【周辺環境】

- 宝塚市立小学校 約m 徒歩約分
- 宝塚市立中学校 約m 徒歩約分
- ファミリーマート 逆瀬台1丁目店 約750m 徒歩約9分
- KOHYO 逆瀬川店 約2,500m 徒歩約33分
- 逆瀬台2丁目公園 約75m 徒歩約1分
- 宝塚逆瀬台郵便局 約450m 徒歩約6分
- コープ宝塚 約2,400m 徒歩約31分

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。
(※日曜・祝日のみバナー表示されます)

EarthSystem



株式会社アースシステム

TEL 06-6926-8420

FAX 06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階 取引士 山内 担当者 山崎

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引態様	売主
手数料	正規手数料 3%+6万(税別)
広告	一部可

不動産営業スタッフ (仕入~リノベ~販売まで) ・施工管理スタッフ (自社工事物件のみ) ・営業アシスタント (営業事務) HPにて求人受付中!!