

クレストTK

☆広告費2ヵ月キャンペーン☆

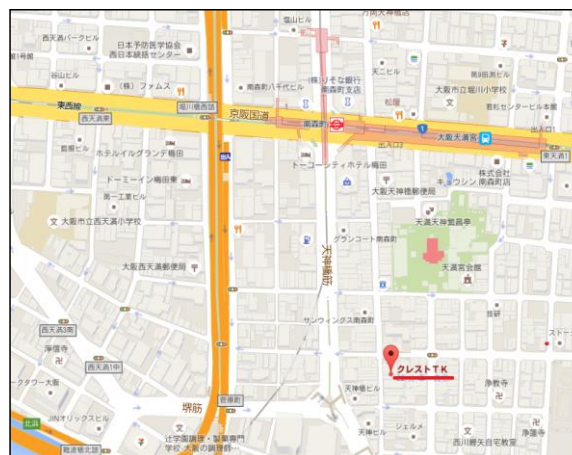
■天神橋筋商店街に面した立地■

- 地下鉄・JR沿線3WAYアクセス
- 独立角部屋、1DK、セパレート
- エレベーター有、J-COMテレビ対応
- 302号室（専有面積26.32㎡）
- エアコン付♪ ■外壁大規模改修済（R7.7）

【リフォーム内容 2025年7月完成】

- 天井・壁クロス張替
- 床下地補修 CF張替
- ハウスクリーニング

<MAP>



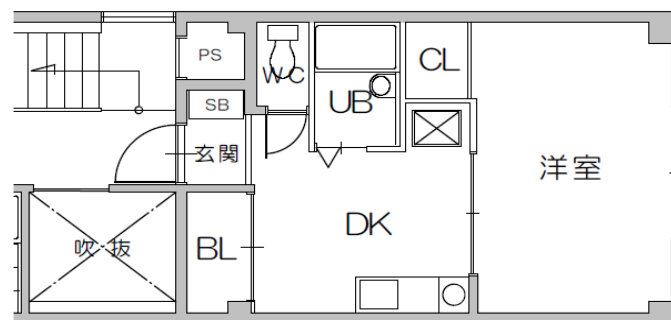
■Access

地下鉄堺筋線・谷町筋線

『南森町』駅 徒歩4分

JR東西線

『大阪天満宮』駅 徒歩4分



賃貸マンション

1DK

賃料：69,000円

敷金・礼金：0円

大阪市北区天神橋1丁目13番10号

地下鉄谷町線・堺筋線『南森町』駅 徒歩4分

JR東西線 『大阪天満宮』駅 徒歩4分

建物名 クレストTK

構造・規模 鉄骨造 5階建 3階部分

使用部分面積 26.32㎡

間取内訳 左図参照

築年月 平成元年3月築

管理費等 共益費 5,000円

駐車場 無

入居日 即入居可

本体設備 電気、都市ガス、上下水道、エレベータ

各戸設備 エアコン、給湯、IHコンロ

保険等 ■共済保険加入要/20,000円（2年）

■契約期間/2年更新

■水道代：2,500円/月（単身入居）

■鍵交換代/18,500円

■ルームクリーニング代（退去時）25,000円（税別）

■賃貸保証会社加入要[全保連：口座引落7ヵ月330円（税込）]

初回保証委託料（総賃料の50%）+年間保証委託料1.3万円

※半年以内の解約は総賃料の2ヶ月分、1年以内の解約

は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金発生致します。

案内方法：オープン

入居⇒即時

物件案内方法は日曜・祝日のみアースシステム
HPからお問い合わせ下さい。

（※日曜・祝日のみバナー表示されます）

EarthSystem



EarthSystem

株式会社アースシステム

TEL

06-6926-8420

FAX

06-6926-8423

〒541-0053 大阪市中央区本町3丁目2番6号 イケガミサウスビル2階

宅建免許番号 大阪府知事(5)第49618号

(公益社団法人)全日本不動産協会大阪府本部

取引士 山内 担当者 中野

取引態様 貸主

広告料 賃料 2ヵ月(税込)